

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»**

**ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

от 30.05.2018 № 454

г. Вяземский

Хабаровский край

 Об отчете начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2017 году»

 Заслушав и обсудив отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2017 году» в соответствии с Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, и условиях его приватизации», утвержденным решением Совета депутатов от 25.05.2016 № 261, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2017 году» принять к сведению (приложение).

 2. Разместить настоящее решение и текст отчета на официальном сайте администрации городского поселения «Город Вяземский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в Сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский».

 3. Контроль за исполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию (председатель Беляков А.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов Глава городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Жигалина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Усенко

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 городского поселения

 «Город Вяземский» от 30.05.2018 № 454

 **Отчёт по управлению муниципальным имуществом**

**за 2017 год.**

Одной из задач органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности городского поселения, которая бы собрала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

На 01.01.2018 в реестре муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» находится 1308 объектов движимого и недвижимого имущества балансовой стоимостью 542238,09 тыс. руб., в том числе недвижимого имущества 921 объект, из которых зарегистрировано 796, что составляет 86,4% от общего количества недвижимого муниципального имущества.

Предоставление имущества юридическим и физическим лицам осуществляется путем заключения договоров аренды. В целях эффективного использования муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, в соответствии с законом об оценочной деятельности.

 За истекший период заключено 34 договора аренды на нежилые помещения, здания и сооружения муниципальной собственности с субъектами малого и среднего предпринимательства.
 Общая сумма арендной платы за 2017 год, полученная от сдачи в аренду муниципального имущества, составила 7179,70 тыс. руб., из запланированных 8293,4 тыс. руб. что составило 86,6% от запланированного дохода получения арендной платы.

Уменьшение показателей произошло за счет расторжения договоров аренды муниципального имущества, в также в связи с продажей муниципального имущества.

За истекший период недоимка по арендной плате составила 4040,20 тыс. руб., пени 40 тыс. рублей, из них основная задолженность это задолженность прошлых лет, задолжниками которых являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства, ООО «УПП «Городской коммунальщик» - 172,2 тыс. руб., ООО «Теплоэнерго» - 997,3 тыс. руб., ООО «Вяземские электросети» - 966,7 тыс. руб., ООО «Вяземский водоканал» - 1007,9 тыс. руб., ООО «Объединенные котельные и тепловые сети» - 851,72 тыс. руб.

 Претензионно-исковая работа с задолжниками ведется постоянно, направляются письма о погашении задолженности, претензии на взыскание задолженности с арендаторов, подаются иски в арбитражные суды. Ведется список арендаторов, имеющих задолженность по перечислению арендной платы, с указанием размеров недоимок. За год направлено 39 уведомлений о погашении задолженности с начислением пени за просрочку внесения арендной платы.

За 2017 год проведено 9 плановых проверок на предмет проверки целевого использования имущества городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, переданного в пользование по договорам аренды и выполнения арендаторами условий договоров аренды муниципального имущества. В ходе проверок нецелевое использование муниципального имущества не выявлено.

За 2017 год заключено 7 договоров безвозмездного пользования, общей площадью 306,6 кв.м. с такими организациями, как: отделение Хабаровской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» Вяземского района Хабаровского края, Краевое государственное казенное учреждение «Вяземский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Вяземскому району, Всероссийское общество слепых.

Приватизация объектов муниципальной собственности в 2017 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» на 2017 год», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края 01.03.2017 г. № 335 (с изменениями и дополнениями), разработанным на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ» с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2017 год было предусмотрено для приватизации 10 объектов движимого и недвижимого имущества.

Прогнозный план реализован в части 4 объектов. Все объекты недвижимого имущества, были реализованы в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с рассрочкой платежа на 5 лет.

Не были реализованы шесть объектов, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на объявленный аукцион.

Поступлений доходов от приватизации, в бюджет городского поселения на конец 2017 года составило 620156,39 руб.

 За текущий год году выявлено и постановлено на учет в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю 6 бесхозяйных объекта недвижимого имущества.

 В 2017 году было заключено 30 договоров передачи жилого помещения в собственность граждан.

В плане на 2018 год основным приоритетом в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом будет являться формирование, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский», а также сбор доходов и поступление платежей за аренду муниципального имущества.

Начальник отдела имущественных

 отношений и приватизации О.Б. Тимкив