**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края

Администрация городского поселения «Город Вяземский» просит вас внести изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Город Вяземский» в соответствии с приложением.

Представленный проект решения подготовлен в со статьями 35, 36 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 24.12.2004 №190-ФЗ, публичных слушаний, проведенных в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Вяземский» от 26.04.2019 №206 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Вяземский», а также в соответствии с заявлением гражданина Морозова А.В. от 05.04.19, Шипила А.Г., 06.05.19, Филипповой Т.В., 17.05.19, Касилова Л.Д., 29.05.19, служебной записки начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Город Вяземский», Петялина Д.Г., 19.06.19.

Просим обсудить данный проект на заседании планово-бюджетной комиссии, и вынести на рассмотрение Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский».

Приложение

к пояснительной записке

\_

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»

1) На карте градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым №27:06:0020802:355 градостроительную зону ПР-3 изменить на зону П-2 (зона предприятий IV-V класса вредности);

2) На карте градостроительного зонирования в границах территории в координатах:

|  |
| --- |
| **Адрес территории**: ул. Космодемьянская,  г. Вяземский, Вяземского района |
| **Площадь территории:** 18 382 кв.м. |
| **Периметр территории:** 594 м. |
| Координаты |
| МСК 27 |
| Х (м) Y (м)  350345.63 2379944.15  350356.35 2379990.69  350363.66 2380003.73  350303.09 2380035.2  350253.59 2380060.92  350253.59 2380060.92  350253.59 2380060.92  350250.36 2380064.73  350216.62 2380104.55  350216.62 2380104.55  350216.46 2380104.73  350211.56 2380107.79  350210.22 2380105.83  350207.56 2380101.99  350203.9 2380096.33  350199.83 2380090.3  350195.58 2380083.8  350191.23 2380077.34  350187.27 2380071.26  350181.99 2380063.28  350178.68 2380058.47  350171.67 2380048.27  350164.2 2380036.8  350157.03 2380025.08  350162.67 2380021.01  350167.03 2380018.03  350172.82 2380014.02  350179.97 2380008.86  350185.7 2380004.86  350191.29 2380000.86  350196.75 2379997.09  350205.73 2379990.65  350213.08 2379985.51  350224.33 2379977.52  350242.86 2379964.45  350258.48 2379953.55  350268.23 2379946.69  350282.8 2379936.28  350282.79 2379936.27  350282.79 2379936.27  350282.96 2379936.46  350313.49 2379914.5  350322.13 2379908.51  350324.06 2379911.33  350345.63 2379944.15  350345.63 2379944.15 |
|
|
|
|
|
|
|

градостроительные зоны Ж-2, С-4 изменить на зону П-К (зона производственно-коммерческих объектов не требующих СЗЗ);

3) На карте градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым №27:06:0020857:251 градостроительную зону ПР-1 изменить на зону К (зона свободной коммерческой застройки);

4) На карте градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым №27:06:0020740:382 градостроительную зону Ж-3 изменить на зону К (зона свободной коммерческой застройки);

5) На карте градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым №27:06:0020710:ЗУ1, в координатах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка: 720 кв.м. | | |
| Периметр земельного участка: 151 м. | | |
| Обозначение характерных точек | Координаты | |
| Х (м) | Y (м) |
| н1 | 353480.69 | 2376634.19 |
| н2 | 353471.59 | 2376640.52 |
| н3 | 353439.7 | 2376584.15 |
| н4 | 353449.3 | 2376578.2 |
| н5 | 353480.69 | 2376634.19 |

градостроительную зону ПР-2 изменить на зону СХ (зона садоводства и дачного хозяйства)