



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 24.03.2021 № 222
г. Вяземский
Хабаровского края

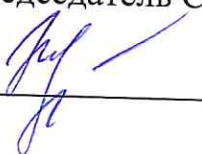
Об отчете начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2020 году»

Заслушав и обсудив отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2020 году» в соответствии с Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, и условиях его приватизации», утвержденным решением Совета депутатов от 25.05.2016 № 261, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2020 году» принять к сведению (приложение).
2. Разместить настоящее решение и текст отчета на официальном сайте администрации городского поселения «Город Вяземский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в Сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский».
3. Контроль за исполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию (председатель Беляков А.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов


_____ Г.А. Жигалина

Глава городского поселения


_____ С. В. Хотинец

**Отчёт по управлению муниципальным имуществом
за 2020 год.**

Одной из задач органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности городского поселения, которая бы собрала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

На 01.01.2021 в реестре муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» находится 1489 объектов движимого и недвижимого имущества балансовой стоимостью 627432,21 тыс. руб., из них 929 объекта недвижимого имущества, в том числе зарегистрированных 914, что составляет 98,4% от общего количества недвижимого муниципального имущества. Предоставление имущества юридическим и физическим лицам осуществляется путем заключения договоров аренды. В целях эффективного использования муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, в соответствии с законом об оценочной деятельности.

В целях увеличения неналоговых доходов, поступающих в бюджет муниципального района, в течение 2020 года отделом велась работа по заключению договоров аренды муниципального имущества, осуществлялся контроль по выполнению арендаторами условий договоров аренды, за состоянием муниципального имущества, переданного по договорам аренды, за его использованием по целевому назначению, за поступлением арендных платежей, принимались адекватные меры по увеличению собираемости арендной платы.

За истекший период заключено 27 договора аренды на нежилые помещения, здания и сооружения муниципальной собственности с 11 субъектами малого и среднего предпринимательства.

Общая сумма арендной платы за 2020 год, полученная от сдачи в аренду муниципального имущества, составила 7450,0 тыс. руб., при запланированных 7568,82837 что составило 98,4 % от запланированного дохода получения арендной платы. Снижение показателей произошло за счет расторжения договоров аренды, а также за счет образовавшейся задолженности предприятия ООО "Вяземские тепловые сети", ИП Ковальский, ИП Бакуменко.

Претензионно-исковая работа с задолжниками ведется постоянно, направляются письма о погашении задолженности, претензии на взыскание задолженности с арендаторов, подаются иски в арбитражные суды. Ведется список арендаторов, имеющих задолженность по перечислению арендной платы, с указанием размеров недоимок.

За 2020 год проведено 6 плановых проверок на предмет проверки целевого использования имущества городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, переданного в пользование по договорам аренды и выполнения арендаторами условий договоров аренды муниципального имущества. В ходе проверок нецелевое использование муниципального имущества не выявлено.

За 2020 год заключено 6 договоров безвозмездного пользования, общей площадью 230,2 кв.м. с такими организациями, как: Краевое государственное казенное учреждение «Вяземский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Вяземскому району, филиал АО "Почта России", Всероссийское общество слепых, КГБУ «Вяземский комплексный центр социального обслуживания населения», некоммерческая организация ТСЖ «Парус».

Приватизация объектов муниципальной собственности в 2020 году осуществлялась в соответствии с прогнозным планом на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края 27.11.2019 года № 117. Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2020 год было предусмотрено для приватизации 2 объекта недвижимого имущества.

Поступлений доходов от приватизации муниципального имущества, в бюджет городского поселения по итогам 2020 года составило 1709,877 тыс. руб.

В 2020 году было заключено 13 договоров передачи жилого помещения в собственность граждан.

В плане на 2021 год основным приоритетом в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом будет являться формирование, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский», а также сбор доходов и поступление платежей за аренду муниципального имущества.

Председатель Совета депутатов


Г.А. Жигалина

Глава городского поселения


С. В. Хотинец