ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»

ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 2021 №\_\_\_\_

Об утверждении методики расчета платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 13.10.2005 N 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае", с целью создания методической базы по расчету платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района Хабаровского края, администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» и на официальном Интернет – сайте администрации городского поселения «Город Вяземский».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения А.В. Гаращука.

Глава городского поселения С.В. Хотинец

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения

«Город Вяземский»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ФОНДА

КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ» ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета величины платы за аренду, наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального жилищного фонда городского поселения "Город Вяземский" и рассчитывается для каждого жилого помещения индивидуально, с учетом потребительских качеств жилого помещения.

2. Расчет платы осуществляется по формуле:

П = S x Сб x К,

где П - размер платы за жилое помещение в месяц по договору аренды или коммерческого найма;

S - общая площадь жилого помещения;

Сб - базовая ставка платы за наем жилого помещения, утвержденная на территории городского поселения "Город Вяземский;

К - коэффициент, учитывающий потребительские качества жилого помещения.

Расчет коэффициента, учитывающего потребительские качества жилого помещения, осуществляется по формуле:

К = К1 + К2 + К3 + К4,

где К1 - коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома на территории Хабаровского края;

К2 - коэффициент, учитывающий степень благоустройства многоквартирного дома;

К3 - коэффициент, учитывающий вид строительного материала;

К4 - коэффициент, учитывающий степень отдаленности от центральной части городского поселения.

Значение коэффициента К1 - 1,1.

Значение коэффициента К2, учитывающего степень благоустройства многоквартирного дома:

- многоэтажные (5 и менее этажей) капитальные жилые дома, имеющие центральное отопление, круглогодичное или сезонное горячее водоснабжение и круглогодичное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, - 2;

- многоэтажные (5 и менее этажей) капитальные жилые дома, имеющие центральное отопление, круглогодичное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, - 1,5;

- жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства, - 1,1;

- деревянные жилые дома, имеющие 1, 2 вида благоустройства, или неблагоустроенные – 0,9.

Значение коэффициента К3, учитывающего вид строительного материала:

- кирпичные - 1,6;

- шлакоблочные - 1,55;

- панельные - 1,5;

- деревянные - 1,45.

Значение коэффициента К4, учитывающего степень отдаленности от центральной части городского поселения:

- центральная часть городского поселения (в границах улиц Верхотурова, Казачья, Орджоникидзе, Вяземская) - 2;

- остальная территория городского поселения – 1.