



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2018 № 266

г. Вяземский

— Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18, частью 3 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 29.05.2018 г. № 334 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной

собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» и разместить настоящее постановление на сайте администрации городского поселения <http://vyazemskii.khabkrai.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Гаращука А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

С.В. Хотинец

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации
городского поселения
«Город Вяземский»
от 19.05.2021 № 266

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия устанавливают правила и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее также – городское поселение) и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок и Перечень соответственно).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду:

- субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Закон о развитии малого и среднего предпринимательства), юридическим и (или) физическим лицам (далее также – Субъекты);

- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Имущественная поддержка оказывается Субъектам при условии:

- отсутствия у них задолженности по налоговым и иным обязательным платежам, в том числе по сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, в бюджетную систему Российской Федерации - на 01 число месяца подачи заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень;

- Субъект - юридическое лицо не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

- Субъект - физическое лицо не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- Субъект не нарушал порядок и условия оказания поддержки или с момента признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло более чем три года;

- Субъект не должен получать поддержку, которая планируется к предоставлению (поддержку, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), сроки оказания которой не истекли.

- Субъект - физическое лицо не должен находиться в стадии банкротства.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

- городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края в отношении включенных в Перечень объектов казны городского поселения «Город Вяземский», в том числе земельных участков (далее - Уполномоченный орган);

1.5. Имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков), предоставляется в аренду:

1.5.1. По результатам проведения торгов (конкурс или аукцион) на право заключения договора аренды в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее - Правила № 67), по инициативе правообладателя либо в случаях, установленных подпунктом 2.2.4 пункта 2.2, подпунктом 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Порядка.

1.5.2. Без проведения торгов путем предоставления муниципальной преференции согласно пункту 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции), на основании государственной программы Хабаровского края "Развитие малого и среднего предпринимательства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 апреля 2012 г. № 124-пр, по инициативе Субъекта в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка, за исключением случаев, установленных подпунктом 2.2.4 пункта 2.2, подпунктом 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Порядка.

1.6. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду в соответствии с порядком, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

1.7. При выявлении факта использования имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, правообладатель в течение семи рабочих дней со дня выявления таких фактов, случаев направляет Субъекту письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в срок, установленный в указанном предупреждении, который не может превышать трех месяцев со дня выявления таких факта, случая.

1.8. В случае неисполнения Субъектом своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, направленном в соответствии с пунктом 1.7 настоящего раздела, правообладатель:

- обращается в суд с требованием о прекращении права аренды в отношении имущества, включенного в Перечень;

- в течение 30 календарных дней обеспечивает внесение в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки информации о нарушениях Субъектом условий предоставления поддержки.

1.9. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

1.10. Заявление о заключении договора аренды на новый срок, поданное Субъектом по истечении срока договора аренды имущества, включенного в Перечень, рассматривается в порядке, установленном частями 9 - 11 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. К такому заявлению не применяется порядок, установленный разделом 2 настоящего Порядка.

1.11. Договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаемый правообладателем и Субъектом, должен предусматривать следующие условия:

- а) срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) составляет не менее пяти лет, если меньший срок договора аренды не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении Субъекта, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка,

включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

б) земельные участки, определенные по результатам аукциона и находящиеся в муниципальной собственности городского поселения, и земельные участки, государственная собственность, на которые не разграничена, а также земельные участки, предоставленные без проведения торгов, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

в) возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков) в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельных участков);

г) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется государственное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции."

2. Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)

2.1. В целях предоставления имущества, включенного в Перечень, Субъект обращается к правообладателю с заявкой о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень (далее - заявитель и заявка соответственно).

В заявке должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, в случае, если заявка подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. В случае, если заявка подается

физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», - идентификационный номер налогоплательщика»

2) наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявка подается юридическим лицом;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя или его представителя;

4) наименование и индивидуализирующие характеристики испрашиваемого имущества, включенного в Перечень (в отношении недвижимого имущества - кадастровый номер, площадь; в отношении движимого имущества - тип, марка, год выпуска; иные индивидуализирующие сведения);

5) срок, на который планируется заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень;

6) цель использования испрашиваемого имущества, включенного в Перечень;

7) способ получения заявителем решения правообладателя, иных документов, направление которых предусмотрено настоящим Порядком (непосредственно при обращении к правообладателю, по почтовому адресу).

2.2. При поступлении заявки в Уполномоченный орган:

2.2.1. Уполномоченный орган регистрирует поступившую заявку в течение одного рабочего дня со дня ее поступления в порядке, установленном для входящей корреспонденции.

2.2.2. При наличии оснований для отказа, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении имущества, указанного в заявке, не позднее семи рабочих дней с даты регистрации заявки.

2.2.3. При предоставлении имущества в аренду на Уполномоченный орган осуществляет полномочия организатора торгов на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке.

2.2.4. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2.3 Порядок и условия предоставления в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень, в виде предоставления муниципальной преференции

2.3.1. Получателями муниципальной преференции являются Субъект;

2.3.2. Субъект не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества. Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.4. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим Субъекту:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции Субъекту, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются Администрацией городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края заявителю без рассмотрения.

2.5. Субъект, соответствующий требованиям, настоящим условий и порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в администрацию городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края заявление о предоставлении муниципальной преференции. К заявлению необходимо приложить документы, установленные в подпунктах 2 - 6 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать у Субъекта представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.06.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

2.6. Субъект вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

2.7. В предоставлении муниципальной преференции отказывается в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.8. Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

3. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки Субъекту в случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции администрацией городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края принимает меры по возврату имущества, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.