

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭРЕДУ»**

ИНН 2721224762/КПП 272101001 ОГРН 001162724070222

Юр. адрес: 680015, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Петра-Комарова, дом 8 в оф. 1-2

Почтовый адрес: 680015, Хабаровский край, г. Хабаровск,

ул. Петра-Комарова, дом 8 в оф. 1-2

СРО-И-033-16032012

Заказчик – Администрация городского поселения «Город Вяземский»

**«Комплекс очистных сооружений, канализационной сети
и канализационной насосной станции»**

г. Вяземский

Хабаровский край

Проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию

Том 4

СКЭ-07/20-ДПТ

Хабаровск 2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭРЕДУ»**

ИНН 2721224762/КПП 272101001 ОГРН 001162724070222

Юр. адрес: 680015, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Петра-Комарова, дом 8 в оф. 1-2

Почтовый адрес: 680015, Хабаровский край, г. Хабаровск,

ул. Петра-Комарова, дом 8 в оф. 1-2

СРО-И-033-16032012

Заказчик – Администрация городского поселения «Город Вяземский»

**«Комплекс очистных сооружений, канализационной сети
и канализационной насосной станции»**

г. Вяземский

Хабаровский край

Проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию

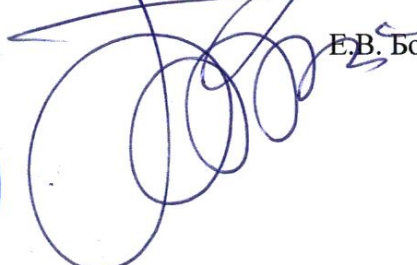
Том 4

СКЭ-07/20-ДПТ

Директор

 В.Ф. Бондаренко

Главный инженер проекта
НОПРИЗ (ИН-117208)

 Е.В. Бондаренко



Хабаровск 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	9
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	10
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	10
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	10

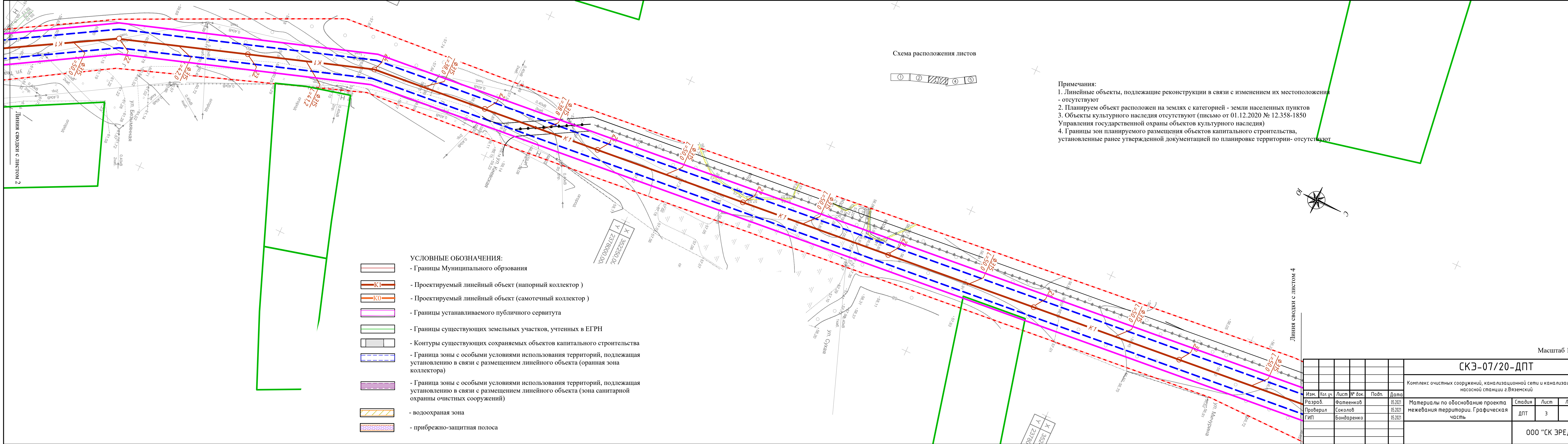
						СКЭ-07/20-ДПТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фатеевков				04.21		П	1	13
Проверил	Соколов				04.21	Пояснительная записка	ООО «СК ЭРЕДУ»		

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежей	Кол- во	Гриф	Масштаб
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>				
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	5	Несекретно	1:500
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>				
1.2	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>				
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	Несекретно	1:5 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5	Несекретно	1:500
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>				
2.4	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>				
3.1	Чертеж межевания территории	5	Несекретно	1:500
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>				
3.2	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
<i>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</i>				
4.1	Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории	5	Несекретно	1:500
<i>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</i>				
4.2	Текстовая часть	1	Несекретно	-

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

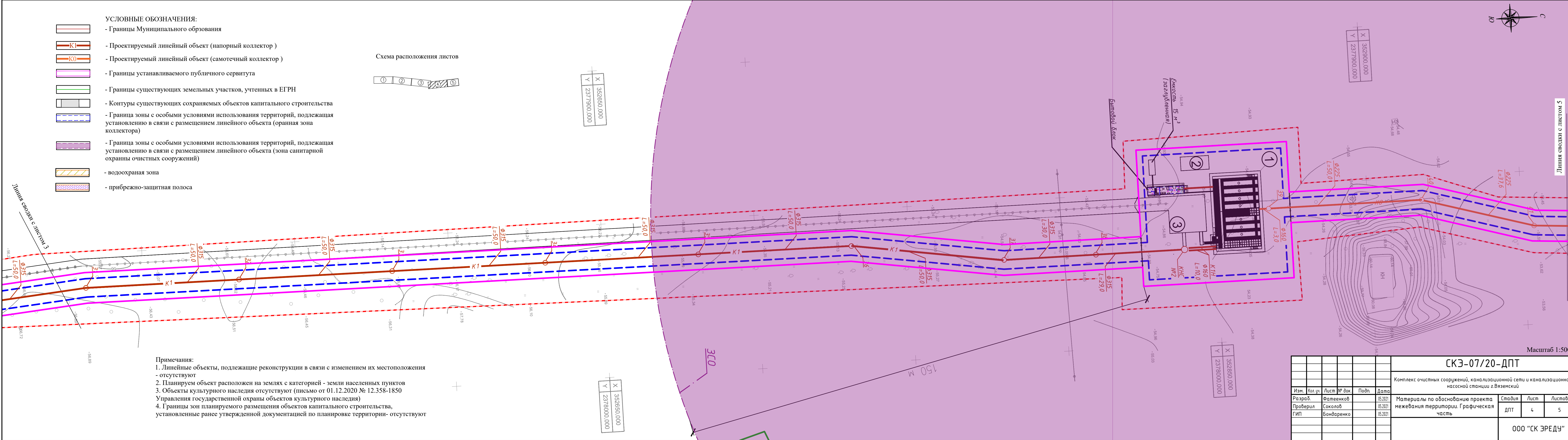
						СКЭ-07/20-ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
 2. Планируемый объект расположен на землях с категорией - земли населенных пунктов
 3. Объекты культурного наследия отсутствуют (письмо от 01.12.2020 № 12.358-1850 Управления государственной охраны объектов культурного наследия)
 4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории- отсутствуют

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы Муниципального образования
 - Проектируемый линейный объект (напорный коллектор)
 - Проектируемый линейный объект (самотечный коллектор)
 - Границы устанавливаемого публичного сервитута
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (оранная зона коллектора)
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (зона санитарной охраны очистных сооружений)
 - водоохранная зона
 - прибрежно-защитная полоса

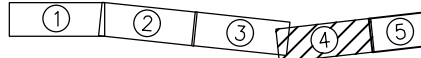
						СКЗ-07/20-ДПТ		
						Комплекс очистных сооружений, канализационной сети и канализационной насосной станции г.Вяземский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Фатеевков		05.2021				ДПТ	3
Проверил	Соколов		05.2021					5
ГИП	Бондаренко		05.2021			ООО "СК ЭРЕДУ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы Муниципального обрзования
- Проектируемый линейный объект (напорный коллектор)
- Проектируемый линейный объект (самотечный коллектор)
- Границы устанавливаемого публичного сервитута
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (оранная зона коллектора)
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (зона санитарной охраны очистных сооружений)
- водоохраная зона
- прибрежно-защитная полоса

Схема расположения листов



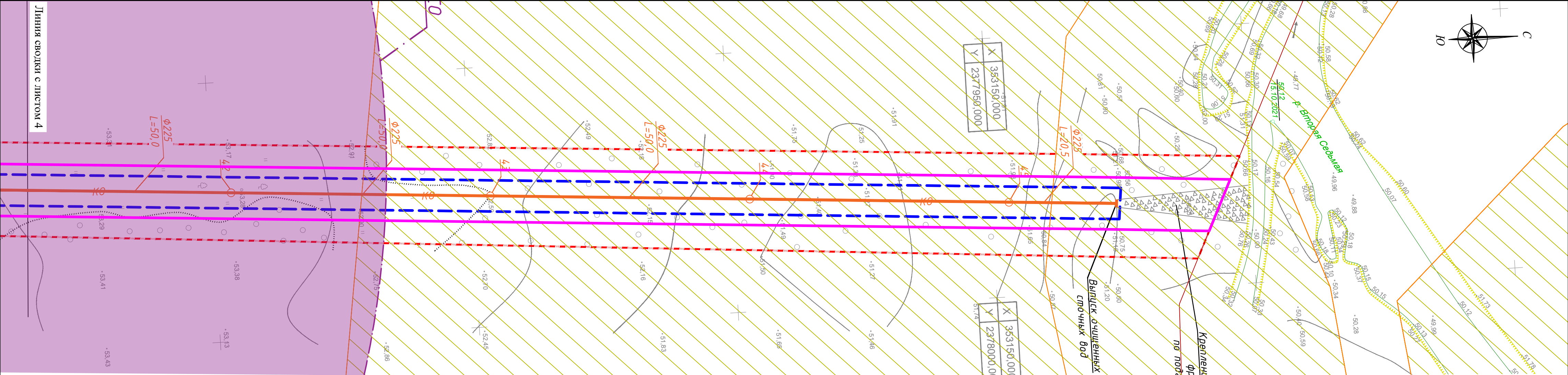
Примечания:

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
2. Планируем объект расположен на землях с категорией - земли населенных пунктов
3. Объекты культурного наследия отсутствуют (письмо от 01.12.2020 № 12.358-1850 Управления государственной охраны объектов культурного наследия)
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории- отсутствуют

Линия сводки с листом 5

Масштаб 1:500

						СКЭ-07/20-ДПТ		
						Комплекс очистных сооружений, канализационной сети и канализационной насосной станции г.Вяземский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист
Разраб.	Фатеевков				05.2021	межевания территории. Графическая	ДПТ	4
Проверил	Соколов				05.2021	часть		5
ГИП	Бондаренко							
						000 "СК ЭРЕДУ"		
						Формат А4х5		



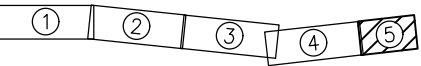
Линия сводки с листом 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы Муниципального обрзования
- Проектируемый линейный объект (напорный коллектор)
- Проектируемый линейный объект (самотечный коллектор)
- Границы устанавливаемого публичного сервитута
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (оранная зона коллектора)
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (зона санитарной охраны очистных сооружений)
- водоохраная зона
- прибрежно-защитная полоса

- Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
 2. Планируем объект расположен на землях с категорией - земли населенных пунктов
 3. Объекты культурного наследия отсутствуют (письмо от 01.12.2020 № 12.358-1850 Управления государственной охраны объектов культурного наследия)
 4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории- отсутствуют

Схема расположения листов



Масштаб 1:500

						СКЭ-07/20-ДПТ		
						Комплекс очистных сооружений, канализационной сети и канализационной насосной станции г.Вяземский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.			Фатеенков		05.2021		ДПТ	5
Проверил			Соколов		05.2021			
ГИП			Бондаренко		05.2021			
							000 "СК ЭРЕДУ"	

Копировал

Формат А4х3

**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

						СКЭ-07/20-ДПТ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-27. Устанавливаемый публичный сервитут расположен по направлению следования проектируемого линейного объекта. Местоположение выбрано исходя из проектных решений и экономической составляющей.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способ образования публичного сервитута определен в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельные участки не образуются

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Размеры публичного сервитута определены в соответствии с проектной документацией раздел «ППО», а также нормативной документацией по проектированию систем водоотведения. В ширину отвода входит место для рытья траншеи, проезд специализированной техники, складирование оборудования и строительных материалов. В местах прохода методом наклонно направленного бурения раскопка приямков (котлованов).

						СКЭ-07/20-ДПТ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		