



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 03 2022 № 109

г. Вяземский

«Об установлении значений коэффициента (Квзн) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных без проведения торгов на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края:

1.1. Значение коэффициента (Квзн) по виду разрешенного использования и зонированию территорий для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Понижающий коэффициент 0,5 для физических лиц при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, в пределах срока заключенного договора аренды земельного участка.

1.3. Понижающий коэффициент 0,2 для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные без проведения торгов для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в целях получения краевой государственной финансовой поддержки в соответствии с Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края для получения краевой государственной финансовой поддержки, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. № 69-пр.

Право на применение понижающего коэффициента, абзацем 1 настоящего пункта, возникает начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта.

2. Установить, что для договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до дня вступления в законную силу данного постановления, значения коэффициентов применяются в том же значении, которые были установлены на момент заключения договоров.

3. При расчете определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов руководствоваться постановлением Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края».

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» и разместить настоящее постановление на сайте <https://vyazemskii.khabkrai.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Гарашука А.В.

Глава городского поселения



С.В. Хотинец

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации
городского поселения
«Город Вяземский»
от 03.03.2022 № 109

Значения

коэффициента ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента ($K_{взн}$)
1	2	3	4

Земли населенных пунктов

1. Растениеводство (код 1.2 - 1.6)
 - 1.1 -
2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
 - 1.2 0,0064
3. Овощеводство
 - 1.3 0,0064
4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
 - 1.4 0,0064

5.	Садоводство	1.5	0,0064
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	0,0064
7.	Животноводство (код 1.8 - 1.11, 1.15)	1.7	-
8.	Скотоводство	1.8	0,0064
9.	Звероводство	1.9	0,0064
10.	Птицеводство	1.10	0,0064
11.	Свиноводство	1.11	0,0064
12.	Пчеловодство	1.12	0,0064
13.	Рыбоводство	1.13	0,0064
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,0064
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,0064
16.	Питомники	1.17	0,0064
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,0064
18.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0060
19.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0060
20.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,0060
21.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,0060

22.	Передвижное жилье	2.4	0,0060
23.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,0060
24.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,0060
25.	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,0060
26.	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,0324
27.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1	-
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0072
29.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,0072
30.	Социальное обслуживание (код 3.2.1 - 3.2.4)	3.2	-
31.	Дома социального обслуживания	3.2.1	0,0075
32.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0,0075
33.	Оказание услуг связи	3.2.3	0,0075
34.	Общежития	3.2.4	0,0075
35.	Бытовое обслуживание	3.3	0,0075
36.	Здравоохранение (код 3.4.1, 3.4.2)	3.4	-
37.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0,0075
38.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	0,0075

39.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	0,0075
40.	Образование и просвещение (код 3.5.1, 3.5.2)	3.5	-
41.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,0072
42.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,0072
43.	Культурное обслуживание (код 3.6.1 - 3.6.3)	3.6	-
44.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,0075
45.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,0075
46.	Цирки и зверинцы	3.6.3	0,0075
47.	Религиозное использование (код 3.7.1, 3.7.2)	3.7	-
48.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	0,0075
49.	Религиозное управление и образование	3.7.2	0,0075
50.	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8	-
51.	Государственное управление	3.8.1	0,0075
52.	Представительская деятельность	3.8.2	0,0075
53.	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1 - 3.9.3)	3.9	-
54.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,0075
55.	Проведение научных исследований	3.9.2	0,0075

56.	Проведение научных испытаний	3.9.3	0,0075
57.	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1, 3.10.2)	3.10	-
58.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0,0075
59.	Приюты для животных	3.10.2	0,0075
60.	Деловое управление	4.1	0,0075
61.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	0,6344
62.	Рынки	4.3	0,1768
63.	Магазины	4.4	0,6344
64.	Банковская и страховая деятельность	4.5	0,0075
65.	Общественное питание	4.6	0,6344
66.	Гостиничное обслуживание	4.7	0,0250
67.	Развлечения (код 4.8.1, 4.8.2)	4.8	-
68.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	0,6344
69.	Проведение азартных игр	4.8.2	0,6344
70.	Служебные гаражи	4.9	0,0354
71.	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	4.9.1	-
72.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	0,0104

73.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	0,1872
74.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	0,1872
75.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	0,1872
76.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	0,0075
77.	Отдых (рекреация)	5.0	0,0075
78.	Спорт (код 5.1.1 - 5.1.7)	5.1	-
79.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	0,0075
80.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	0,0075
81.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0,0075
82.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0,0075
83.	Водный спорт	5.1.5	0,0075
84.	Авиационный спорт	5.1.6	0,0075
85.	Спортивные базы	5.1.7	0,0075
86.	Природно-познавательный туризм	5.2	0,0075
87.	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,0075
88.	Охота и рыбалка	5.3	0,0075
89.	Причалы для маломерных судов	5.4	0,0075
90.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	0,0075

91.	Производственная деятельность	6.0	0,0104
92.	Недропользование	6.1	0,0125
93.	Тяжелая промышленность	6.2	0,0125
94.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,0125
95.	Легкая промышленность	6.3	0,0125
96.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,0125
97.	Пищевая промышленность	6.4	0,0125
98.	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,0125
99.	Строительная промышленность	6.6	0,0125
100.	Энергетика	6.7	0,0187
101.	Атомная энергетика	6.7.1	0,0187
102.	Связь	6.8	0,0019
103.	Склады	6.9	0,00125
104.	Складские площадки	6.9.1	0,00125
105.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,00125
106.	Научно-производственная деятельность	6.12	0,00125
107.	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1	-
108.	Железнодорожные пути	7.1.1	0,0177

109.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,0177
110.	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 - 7.2.3)	7.2	-
111.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	0,0177
112.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0,0177
113.	Водный транспорт	7.3	0,1768
114.	Воздушный транспорт	7.4	0,1768
115.	Трубопроводный транспорт	7.5	0,0073
116.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-
117.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-
118.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-
119.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-
120.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,1872
121.	Охрана природных территорий	9.1	0,1872
122.	Курортная деятельность	9.2	0,026
123.	Санаторная деятельность	9.2.1	0,029
124.	Водные объекты	11.0	0,029
125.	Общее пользование водными объектами	11.1	0,029
126.	Гидротехнические сооружения	11.3	0,029

127.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1 - 12.0.2)	12.0	-
128.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	0,1768
129.	Благоустройство территории	12.0.2	0,1768
130.	Ритуальная деятельность	12.1	0,015
131.	Специальная деятельность	12.2	0,050
132.	Земельные участки общего назначения	13.0	0,1768
133.	Ведение огородничества	13.1	0,0064
134.	Ведение садоводства	13.2	0,0064

Начальник отдела архитектуры, градостроительства
и земельных отношений



Д.Г. Петялин