



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 30.03.2022 № 350
г. Вяземский
Хабаровского края

Об отчете начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2021 году»

Заслушав и обсудив отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2021 году» в соответствии с Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, и условиях его приватизации», утвержденным решением Совета депутатов от 25.05.2016 № 261, Совет депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. Отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2021 году» принять к сведению (приложение).
2. Разместить настоящее решение и текст отчета на официальном сайте администрации городского поселения «Город Вяземский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в Сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский».
3. Контроль за исполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию (председатель Васильев И.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов


_____ Г.А. Жигалина

Глава городского поселения


_____ С. В. Хотинец

Отчёт по управлению муниципальным имуществом за 2021 год.

Эффективное управление муниципальным имуществом является одной из основных функций городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края. Надлежащее исполнение данной функции обеспечивает поступление средств в городской бюджет.

Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности включает следующие направления:

- учет имущества;
- управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом;
- управление объектами имущества;
- приватизация имущества.

В целях увеличения неналоговых доходов, поступающих в бюджет городского поселения «Город Вяземский» в течение 2021 года отделом велась работа по заключению договоров аренды муниципального имущества, осуществлялся контроль по выполнению арендаторами условий договоров аренды, за состоянием муниципального имущества, переданного по договорам аренды, за его использованием по целевому назначению, за поступлением арендных платежей, принимались адекватные меры по увеличению собираемости арендной платы.

На 01.01.2021 в реестре муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» находится 1537 объектов движимого и недвижимого имущества балансовой стоимостью 697 319 845,83 руб., из них 942 объекта недвижимого имущества, в том числе зарегистрированных 928, что составляет 99% от общего количества недвижимого муниципального имущества. Предоставление имущества юридическим и физическим лицам осуществляется путем заключения договоров аренды. В целях эффективного использования муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, в соответствии с законом об оценочной деятельности.

За истекший период заключено 20 договоров аренды на нежилые помещения, здания и сооружения муниципальной собственности, из них 10 с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Общая сумма арендной платы за 2021 год, полученная от сдачи в аренду муниципального имущества, составила 7148,93176 тыс. руб., при запланированных 7762,20345 что составило 93% от запланированного дохода получения арендной платы. Уменьшение показателей произошло за счет

расторжения договоров аренды, а также за счет образовавшейся задолженности предприятия ООО «Теплоресурс», ИП Бакуменко И.Н., ИП Ковальский А.В.

Претензионно-исковая работа с задолжниками ведется, направляются письма о погашении задолженности, претензии на взыскание задолженности с арендаторов, подаются иски в арбитражные суды. Ведется список арендаторов, имеющих задолженность по перечислению арендной платы, с указанием размеров недоимок.

На текущее время предприятием ООО «Теплоресурс», ИП Бакуменко И.Н. задолженность погашена полностью, ИП Ковальский А.В. задолженность погашена частично.

За 2021 год проведено 8 плановых проверок на предмет проверки целевого использования имущества городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, переданного в пользование по договорам аренды и выполнения арендаторами условий договоров аренды муниципального имущества. В ходе проверок нецелевое использование муниципального имущества не выявлено.

За 2021 год заключено 8 договоров безвозмездного пользования с такими организациями, как: Краевое государственное казенное учреждение «Вяземский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Вяземскому району, Всероссийское общество слепых, КГБУ «Вяземский комплексный центр социального обслуживания населения», некоммерческая организация ТСЖ «Парус», АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

Приватизация объектов муниципальной собственности в текущем году осуществлялась в соответствии с прогнозным планом на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 21.10.2020 № 200. Реализовано в 2021 году 2 объекта муниципальной собственности. Поступлений доходов от приватизации муниципального имущества, в бюджет городского поселения по итогам 2021 года составило 142,02036 тыс. руб.

В 2021 году было заключено 10 договоров передачи жилого помещения в собственность граждан.

В 2021 году администрацией городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края будет также уделяться особое внимание эффективности управления муниципальным имуществом с целью пополнения бюджета для решения экономических и социальных задач.

Председатель Совета депутатов

 Г.А. Жигалина

Глава городского поселения

 С.В. Хотинец