



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 06 2022 № 500

г. Вяземский

О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 04 мая 2011 г. № 128-пр «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Хабаровского края», пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для обеспечения жителей городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района услугами торговли, питания и бытового обслуживания, статьями 447 - 449 Гражданского кодекса РФ, статьями 15 - 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края согласно приложению № 1.

1.2. Базовые типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов согласно приложению № 2.

2. Опубликовать постановление в газете "Вяземские Вести" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения А.В. Гаращука.

Глава городского поселения



С.В. Хотинец

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории городского
поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района
Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Требования разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 04 мая 2011 г. N 128-пр «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Хабаровского края», Земельным кодексом Российской Федерации (пункта 1 статьи 39.36), в целях решения вопроса местного значения по созданию условий для обеспечения жителей городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. Настоящие требования определяют процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края без формирования земельных участков и взаимодействие органов администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского в процедуре размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Положения настоящих Требований, касающиеся размещения нестационарных торговых объектов, также распространяются на объекты общественного питания, расположенные в нестационарных торговых объектах.

1.4. Действующие положения настоящих Требований не

распространяются на правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов:

- размещение которых не предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- на территориях ярмарок, розничных рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временных характер;
- сезонной мелкорозничной торговли;
- размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях.

2. Основные термины и определения

2.1. Для целей настоящих Требований используются следующие основные термины:

2.2. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.3. Нестационарный торговый объект сезонного (временного) размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, периоды в году, с иной периодичностью (в том числе бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки).

2.4. Нестационарный объект общественного питания (летние кафе) - нестационарный торговый объект, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров, как на месте изготовления, так и вне его по заказам.

2.5. Нестационарный объект оказания бытовых услуг - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованное временное сооружение, предназначенное для удовлетворения потребностей населения в бытовых услугах.

2.6. Специализация нестационарного торгового объекта - ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров и перечня оказываемых услуг от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

2.7. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции - ассортиментная специфика, при которой пятьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров и перечня оказываемых услуг от их общего количества, представленных на

витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет печатная продукция.

2.8. Социально значимая специализация - продовольственная специализация, направленная на расширение розничной торговли продуктами питания социальной значимости: молоком и молочной продукцией, хлебом и хлебобулочными изделиями, овощами и иной произведенной или выращенной сельскохозяйственной продукцией.

2.9. Временные сооружения: павильон, киоск, летнее кафе, веранда с соответствующими определениями согласно Национальному стандарту ГОСТ Р 54608-2011 "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли".

2.10. Временные конструкции: палатка, бахчевой развал, елочный базар, торговый автомат с соответствующими определениями согласно Национальному стандарту ГОСТ Р 54608-2011 "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли".

2.11. Передвижные мобильные сооружения - объекты развозной и разносной торговли: автолавки, автоприцепы, лотки, морозильные лари, изотермические лари с соответствующими определениями согласно Национальному стандарту ГОСТ Р 54608-2011 "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли".

2.12. Самовольно установленный нестационарный торговый объект - объект, размещенный без соблюдения настоящих Требований, в том числе объект, размещенный без заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, в установленном порядке между хозяйствующим субъектом и администрацией городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, в соответствии со Схемой размещения.

2.13. Незаконно размещенный нестационарный торговый объект - объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.14. Хозяйствующий субъект нестационарного торгового объекта - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, или иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии являющийся собственником нестационарного торгового объекта или владеющий нестационарным торговым объектом на иных законных основаниях.

2.15. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) - разработанный и утвержденный администрацией города документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, тип торгового объекта, площадь, срок размещения, периоды размещения (для сезонных торговых объектов).

2.16. Иные используемые в Требованиях термины и определения применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

3. Размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с утвержденной администрацией городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

3.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - договор), заключенный в установленном порядке между хозяйствующим субъектом и администрацией городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, в соответствии со Схемой размещения.

3.4. Основанием предоставления права на заключение Договора, является заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя, или иного физического лица, не зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющего профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии являющийся собственником нестационарного торгового объекта или владеющий нестационарным торговым объектом на иных законных основаниях.

3.5. Договоры аренды земельных участков под размещение нестационарных торговых объектов, заключенные до утверждения настоящего Порядка, действуют до окончания срока их действия.

3.6. Хозяйствующий субъект, имеющий действующий Договор, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок по письменному заявлению, в случае обращения не позднее 30 дней до истечения срока действия Договора в уполномоченный орган, в случае добросовестного исполнения им обязательств по Договору.

3.7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового

объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных действующим законодательством.

3.8. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, отнесенных к общему имуществу многоквартирных жилых домов, возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

4. Функции отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края

4.1. Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, расположенный по адресу: 682950, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, 8, кабинет 201, контактные телефоны 8 (42 153) 3-31-48, осуществляет следующие функции:

4.1.1 Принимает заявление на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

4.1.2. В течении 10 рабочих дней подготавливает схему размещения конкретного нестационарного торгового объекта на топографической основе с указанием адресных ориентиров испрашиваемого места размещения объекта, предельных (максимальных, минимальных) размеров.

4.1.3. В течении 10 рабочих дней подготавливает договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

4.1.4. Контролирует внесение в бюджет установленной платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

4.1.5. Координирует и взаимодействует с органами и структурными подразделениями администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края по вопросам размещения нестационарных торговых объектов.

7. Порядок заключения и досрочного прекращения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

7.1. Заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта осуществляется отделом архитектуры, градостроительства и земельных отношений городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края на основании заявления хозяйствующего субъекта по форме согласно приложению, к настоящему Порядку.

7.1.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- эскизный проект планируемого к размещению нестационарного торгового объекта с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, инженерно-техническим характеристикам (в соответствии с Базовыми типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов утвержденных в городском поселении «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края);
- проект благоустройства прилегающей территории;
- ассортиментный перечень товаров, планируемых к реализации;

7.1.2. В случае предоставления заявителем неполного пакета документов, перечисленных в подпункте 7.1.1. настоящего Порядка, отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации в течении 10 рабочих дней отказывает в заключении Договора.

7.2. Договор заключается:

- на каждый нестационарный торговый объект;
- по форме типового договора, предусмотренного приложением;
- в течение 30-ти дней со дня подачи заявления.

7.3. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается на срок, испрашиваемый заинтересованным лицом (заявителем), но не более срока, предусмотренного Схемой размещения нестационарных торговых объектов, с возможностью его перезаключения на новый срок по заявлению хозяйствующего субъекта в соответствии с п.7.7 настоящего Порядка; сезонного объекта – не более периода в году, определенного в Схеме размещения нестационарных торговых объектов».

7.4. Досрочное расторжение договора на размещение и демонтаж нестационарного торгового объекта производится в случаях:

7.4.1. По инициативе хозяйствующего субъекта:

- в связи с прекращением хозяйствующим субъектом осуществления деятельности;

7.4.2. По требованию Уполномоченного органа во внесудебном порядке в случаях:

- установки нестационарного торгового объекта с отклонением от места, утвержденного Схемой, либо с изменением архитектурно-художественных параметров или инженерно-технических характеристик, предусмотренных эскизом объекта;

- наличия задолженности по оплате в размере одного и более периодов оплаты подряд;

- самовольного увеличения площади торгового объекта без соответствующего согласования с органом местного самоуправления;

- если хозяйствующий субъект осуществляет предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в нестационарном торговом объекте с нарушением действующего законодательства, в том числе законодательства

в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции.

7.5. В случае досрочного расторжения договора сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

7.6. По окончании сроков действия договоров, а также при досрочном их прекращении хозяйствующие субъекты обязаны в 10-дневный срок произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории, за исключением случая, предусмотренного п.7.7.

7.7. По истечении срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на перезаключение договора на новый срок по письменному заявлению в случае добросовестного исполнения им обязательств по договору на тех же условиях при совокупности следующих условий:

- Хозяйствующий субъект торговли, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, обратился в уполномоченный орган с заявлением о перезаключении такого договора не менее чем за 30 дней до истечения договора;

- у Хозяйствующего субъекта торговли отсутствуют неисполненные обязательства по договору на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе по оплате задолженности по платежам, выставленных к оплате пеням (неустойкам);

- Хозяйствующий субъект торговли в период действия договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта не нарушал требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

На новый срок договор заключается на условиях, определенных в предыдущем договоре.

7.8. В случае неисполнения в добровольном порядке демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с порядком, утвержденным нормативно-правовым актом администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

8. Некоторые вопросы эксплуатации нестационарных торговых объектов

8.1. Не допускается устройство фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

8.2. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей, деятельности организаций и учреждений.

8.3. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска, оформленная в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

8.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

8.5. Владельцы обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

8.6. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

8.7. Хозяйствующий субъект обязан соблюдать требования, предусмотренные договором на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта и нормативными правовыми актами.

9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, Методика расчета

9.1. По договору на размещение нестационарного торгового объекта взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая зачислению в бюджет городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

9.2. Расчет размера платы определяется по следующей формуле:

Пр = УПКСЗ x S x Ктер, где

Пр – плата за размещение нестационарного торгового объекта рублей в год;

S – площадь территории (земельного участка), занимаемая нестационарным торговым объектом (кв. метров), указанная в схеме размещения нестационарного торгового объекта на топографической основе;

Ктер – коэффициент, учитывающий территориальное местоположение проходимости населения;

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка под объектом торговли.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случае, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным утвержденному значению среднего уровня

кадастровой стоимости одного квадратного метра земель по Вяземскому муниципальному району для соответствующего вида разрешенного использования, утвержденного правовым актом Правительства Хабаровского края.

В случае изменении кадастровой стоимости земель плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

9.3. Коэффициент, учитывающий территориальное местоположение проходимости населения (К тер) составляет 1, за исключением:

- для нестационарных торговых объектов, размещенных на территории площади Виадук – 1,15;
- для нестационарных торговых объектов, размещенных по ул. Коммунистическая, в пределах ул. Карла Маркса и ул. Орджоникидзе – 1,05;
- для нестационарных торговых объектов, размещенных по ул. Шоссейная – 0,9

9.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края в соответствии с договором.

10. Заключительные положения

10.1. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов осуществляют органы администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края:

10.1.1. Отдел экономики и финансов - в части заключения договоров, поступления финансового предложения и платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов;

10.1.2. Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений - за размещением нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения объекта на топографической основе;

10.1.3. Отдел коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта, связи и социально-жилищной политики - по недопущению загрязнения, захламления места размещения объекта.

Приложение
к Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов
на территории городского поселения
«Город Вяземский» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности, а также на землях,
государственная собственность
на которые не разграничена"

Главе
администрации городского поселения-
«Город Вяземский» Вяземского муниципального
района Хабаровского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица)

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового
объекта:

Тип нестационарного торгового объекта:

(киоск, павильон, лоток, палатка, летнее кафе и т.п.)

Размеры (длина, высота, ширина, кв. м)

Специализация НТО

Адресный ориентир размещения НТО

Срок размещения

Контактная информация заявителя

Перечень прилагаемых документов:

- копия документа удостоверяющего личность;
- эскизный проект планируемого к размещению нестационарного торгового объекта с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, инженерно-техническим характеристикам;
- проект благоустройства прилегающей территории;
- ассортиментный перечень товаров, планируемых к реализации;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии);
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии);

Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной информации.

Подпись

(должность, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Приложение
к Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
городского поселения
«Город Вяземский» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, а также
на землях, государственная собственность
на которые не разграничена"

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Вяземский

«__»____20__г.

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, наименование
муниципального образования)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, и
именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор
(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган местного самоуправления
муниципального образования городского поселения «Город Вяземский»
Вяземского муниципального района Хабаровского края в соответствии с
_____ на основании _____ предоставляет Субъекту торговли
право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта
(далее – Объект) для осуществления: _____.

Тип Объекта: _____, специализация Объекта: _____,
площадь Объекта: _____, по адресному ориентиру в соответствии со

схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края: _____, на срок с _____ по _____.

1.2. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Субъектом торговли специализации не допускается

2. Обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

2.1.2. Предоставить Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, путем заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

2.1.3. В месячный срок уведомить Арендатора, в том числе через официальное периодическое печатное издание, об изменении реквизитов получателя, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора.

2.2. Субъект торговли обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

2.2.2. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом и Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

2.2.4. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы Объекта.

2.2.5. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.2.6. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

При размещении объекта обязательно предусмотреть наличие установленных стационарных урн для складирования твердых коммунальных отходов. Для вывоза твердых коммунальных отходов с урн Субъект торговли заключает соответствующий договор.

2.2.8. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

2.2.9. Своевременно демонтировать за счет своих средств Объект с установленного места его расположения и восстановить нарушенное благоустройство территории, в том числе привести земельный участок (земли) в состояние, пригодное для их использования, в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.2.10. В случае размещения Объекта на территориях зеленых насаждений Субъект торговли обязан выполнить работы по благоустройству данной территории, с обязательным оформлением разрешения на проведения земляных работ и разрешения на снос зеленых насаждений, в том числе уничтожение плодородного слоя.

3. Права Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.1.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем письменного уведомления Субъекта торговли в случае нарушений пункта 2.2 настоящего договора и в случаях, предусмотренных Требованиями к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

3.2. Субъект торговли вправе:

3.2.1. Разместить и использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренными настоящим Договором и законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Цена Договора определяется согласно расчету, приложенному к настоящему Договору и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

4.2. За размещение Объекта Субъект торговли уплачивает плату ежегодно, в срок до 15 ноября по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края)

ИНН: _____

КПП: _____

Банк получателя : _____

БИК: _____

р/счет: _____

ОКТМО: _____

КБК: _____

4.3. В платежном документе на перечисление платы указывается назначение платежа, дата и номер Договора, период, за который она вносится. Если Субъект торговли не указал в платежном поручении период, за который вносится плата, Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

4.4. Обязательство по внесению платы считается исполненным Субъектом торговли с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

4.5. Не использование Субъектом торговли места не может служить основанием невнесения платы.

4.6. При изменении размера платы за размещение объекта, а также при изменении методики расчета платы за размещение объекта, реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, Уполномоченный орган письменно уведомляет Субъекта торговли в 30-дневный срок с момента вступления в силу нормативного акта, внесение соответствующих изменений в настоящий договор не требуется.

4.7. Если после прекращения настоящего договора Субъект торговли не возвратил место размещения объекта по передаточному акту либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата места плату в соответствии с порядком, определённым пунктом 4.2 настоящего Договора.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.1. Прекращение действия Договора происходит по окончании срока его действия, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Досрочное расторжение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта производится во внесудебном порядке в случаях:

5.2.1. По соглашению Сторон.

5.2.2. По инициативе хозяйствующего субъекта:

1) в связи с прекращением хозяйствующим субъектом осуществления деятельности;

5.2.3. Договор расторгается по требованию Уполномоченного органа во внесудебном порядке в случаях:

1) установки нестационарного торгового объекта с отклонением от места, утвержденного Схемой, либо с изменением архитектурно-художественных параметров или инженерно-технических характеристик, предусмотренных эскизом объекта;

2) наличия задолженности по оплате в размере двух и более периодов оплаты подряд;

3) самовольного увеличения площади торгового объекта без соответствующего согласования с органом местного самоуправления;

4) если хозяйствующий субъект осуществляет предпринимательскую (хозяйственную) деятельность в нестационарном торговом объекте с нарушением действующего законодательства, в том числе законодательства в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции.

5.2.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения Договора, обязана за 30 дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.4. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном прекращении Договора хозяйствующий субъект обязан в 10-дневный срок произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории, в том числе привести земельный участок (земли) в состояние, пригодное для их использования.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренным пунктами 4.2, 4.3 настоящего Договора.

6.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением администрации города.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составляется в двух экземплярах, каждый из которых

имеет одинаковую юридическую силу.

8. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Расчет платы по Договору на текущий период.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Реквизиты Сторон

Уполномоченный орган		Субъект торговли

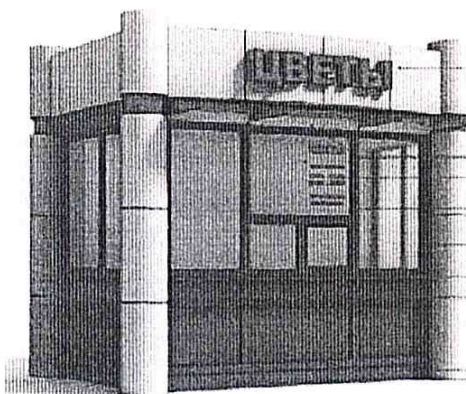
Подписи Сторон

Уполномоченный орган		Субъект торговли
_____		_____
подпись, Ф.И.О.		подпись, Ф.И.О.*
		* при наличии
«__» _____ 20__ г.		«__» _____ 20__ г.
М.П.		М.П.*
		* при наличии

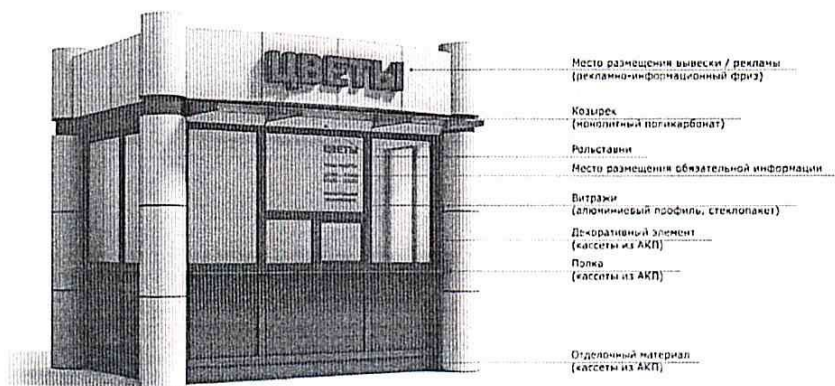
Приложение № 2
к постановлению
администрации
городского поселения
«Город Вяземский» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
от 30.06.2012 № 500

Базовые типовые архитектурные решения нестационарных торговых
объектов

1. Типовой эскизный проект нестационарного торгового объекта
(киоск)
«Универсальный»

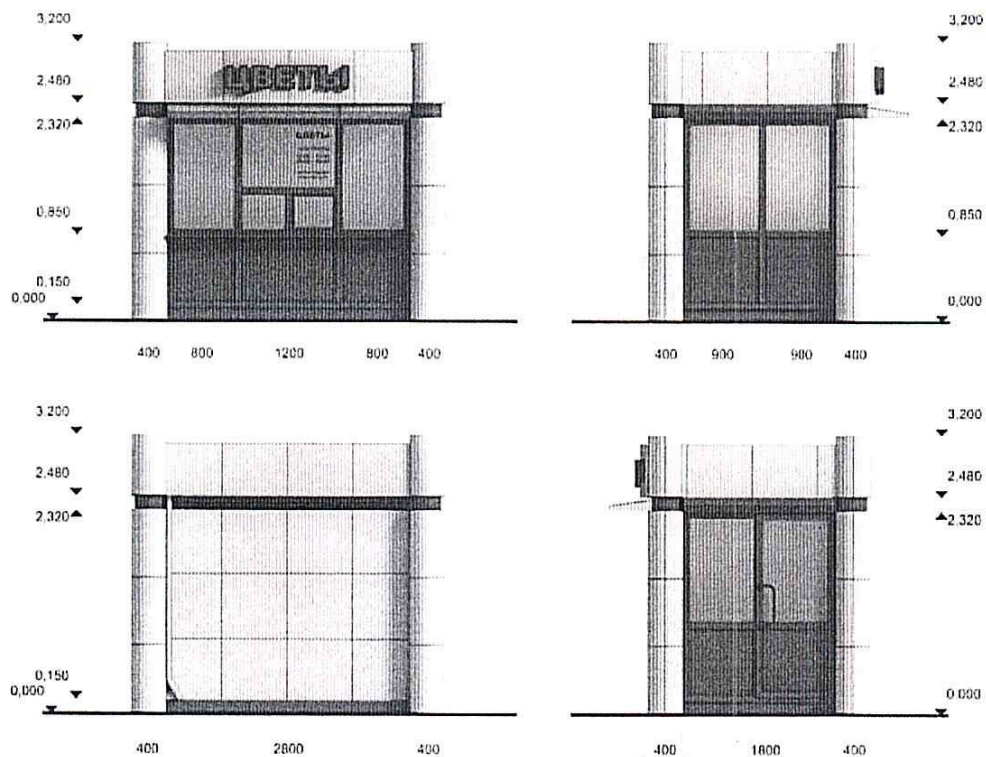


Нестационарный объект мелкорозничной торговли.
Тип киоск (3000 x 2000 мм.). Стиль «Универсальный».



Нестационарный объект мелкорозничной торговли.
 Тип киоск (3000 x 2000 мм.). Стиль «Универсальный».

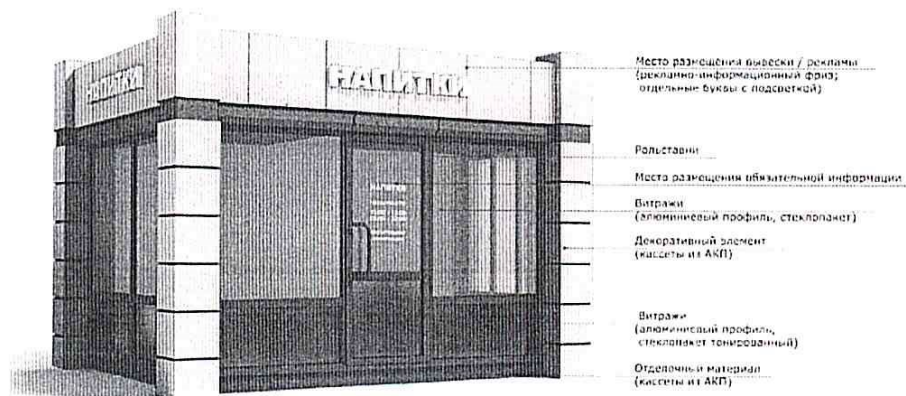
Фасады



2. Типовой эскизный проект нестационарного торгового объекта
 (павильон)

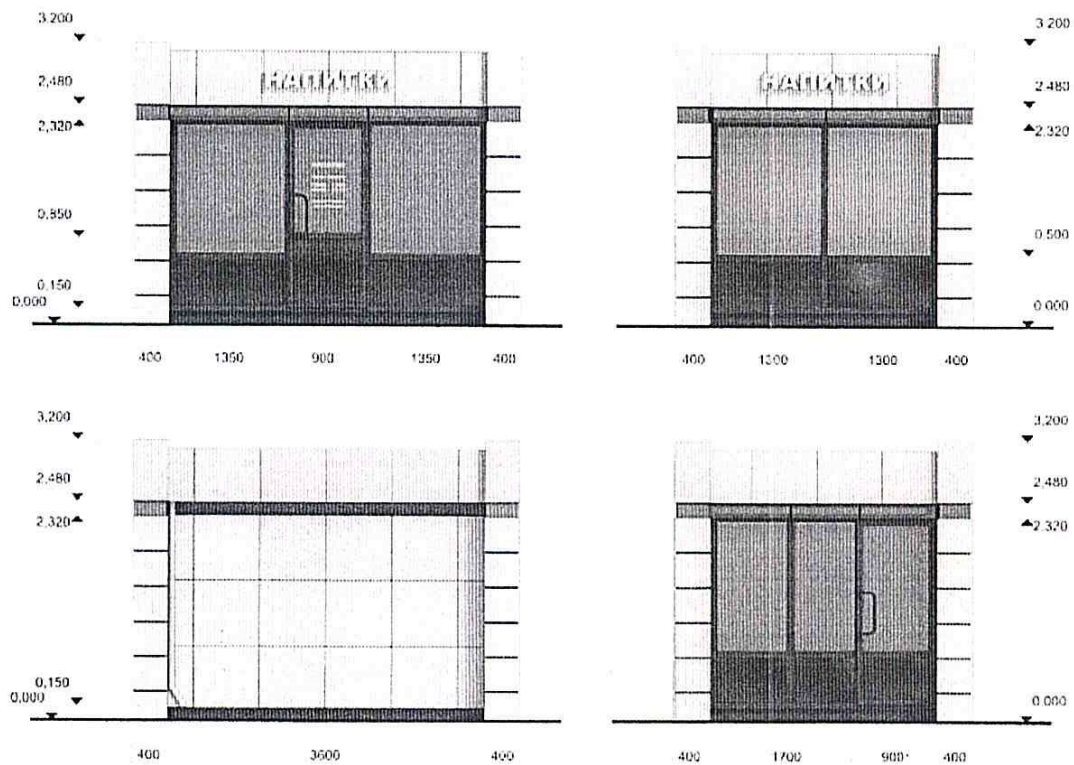


Нестационарный объект мелкорозничной торговли.
Тип павильон (4000 x 3000 мм.), Стиль «Классика».



Нестационарный объект мелкорозничной торговли.
Тип павильон (4000 x 3000 мм.), Стиль «Классика».

Фасады

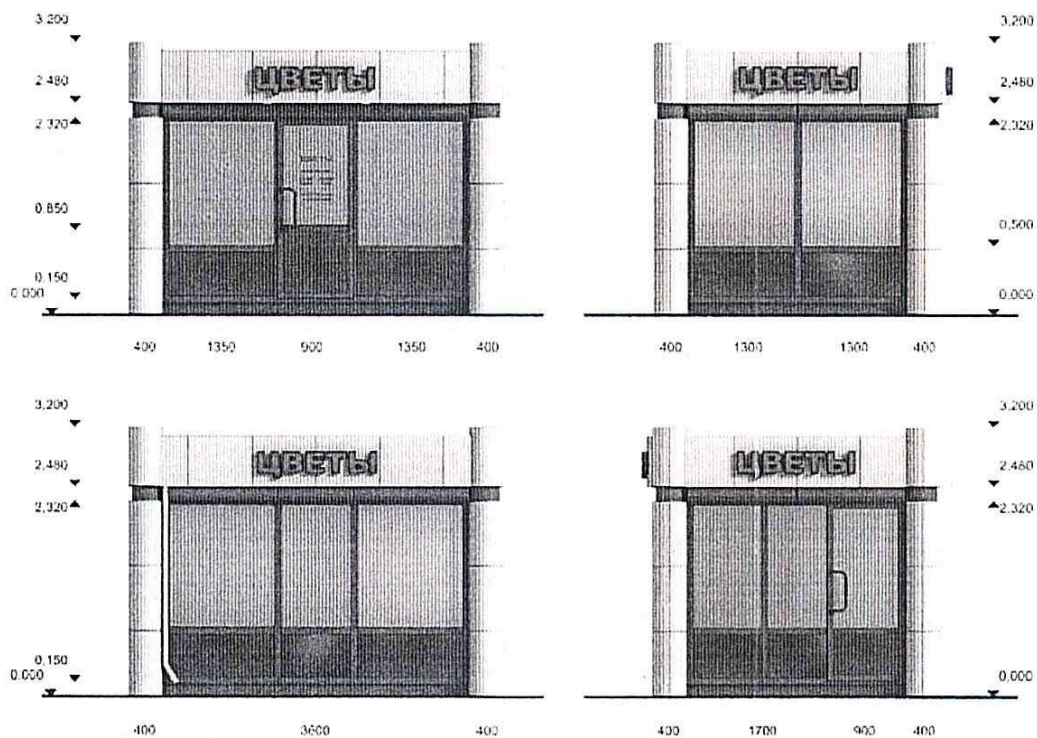


Нестационарный объект мелкорозничной торговли.
Тип павильон (4000 x 3000 мм.). Стиль «Универсальный».

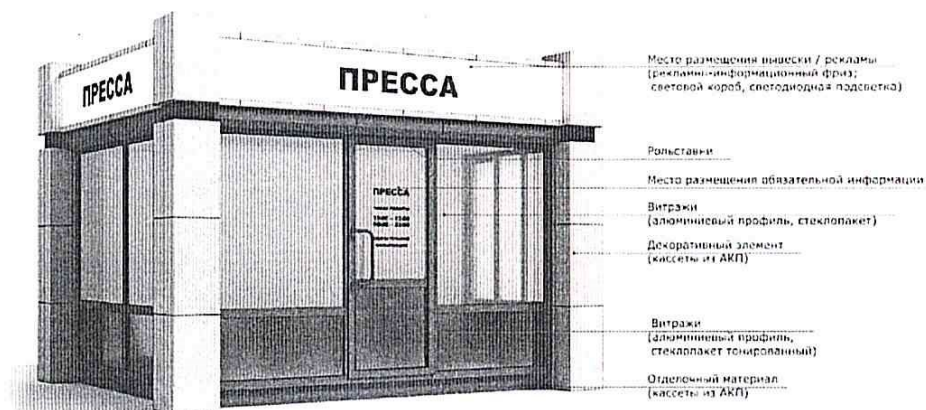


Нестационарный объект мелкорозничной торговли.
Тип павильон (4000 x 3000 мм.). Стиль «Универсальный».

Фасады

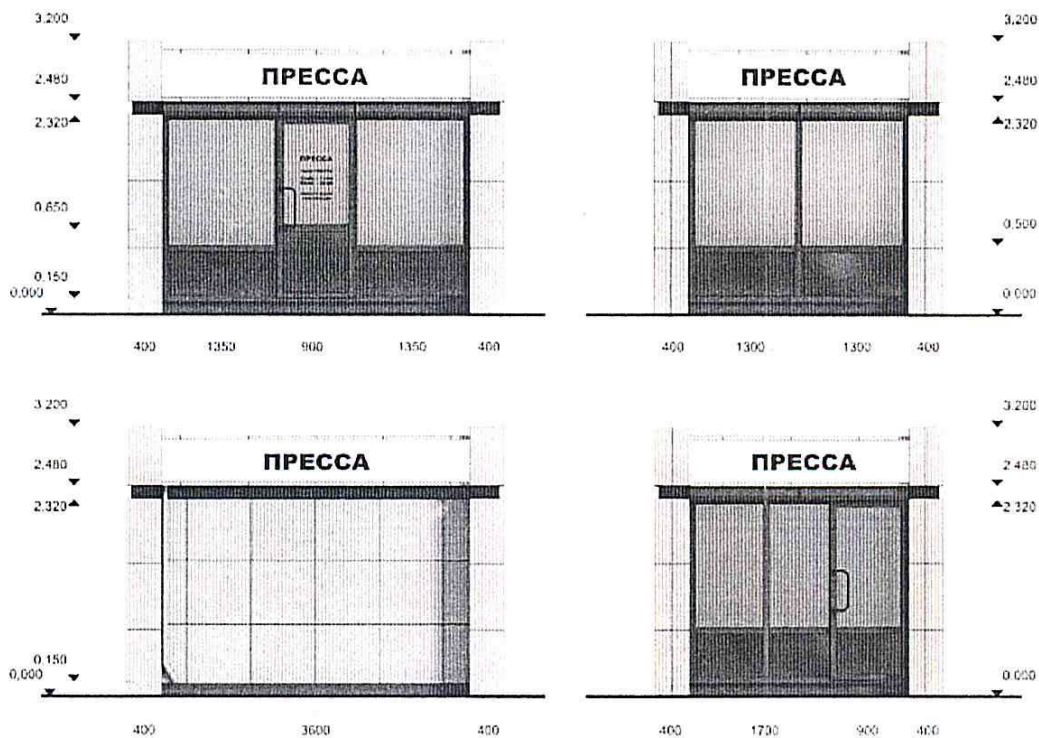


Нестационарный объект мелкорозничной торговли.
Тип павильон (4000 x 3000 мм.). Стиль «Современный».

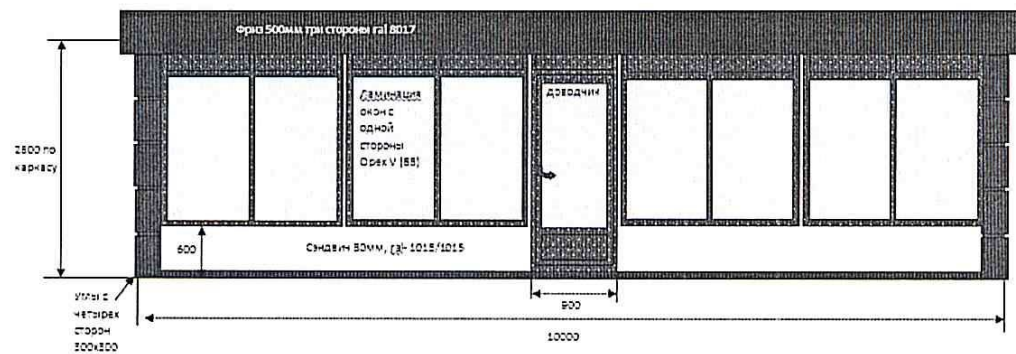


Нестационарный объект мелкорозничной торговли.
Тип павильон (4000 x 3000 мм.). Стиль «Современный».

Фасады

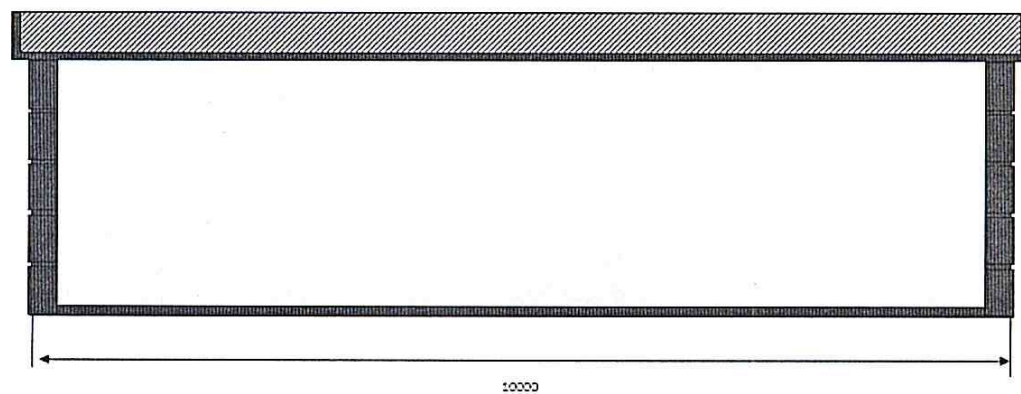
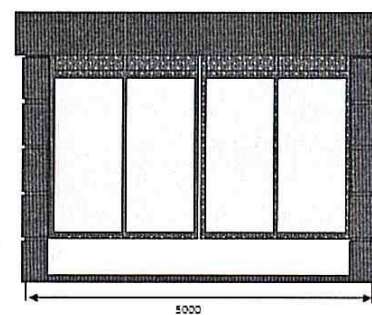
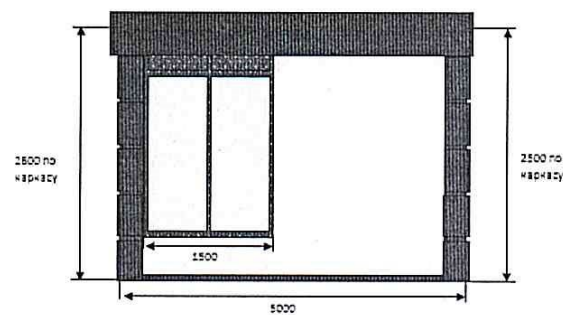


3. Для торговой зоны площади Виадук:



Правая сторона

Левая сторона



Основные требования к изготовлению:

1. Корпус объекта:

Каркас нестационарных торговых объектов должен изготавливаться из несущих сварных металлических (стальных) конструкций заводского изготовления.

Фасадное и боковое остекление предусматривать из алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного) с защитным антивандальным покрытием (пленкой).

Рамы остекления должны быть окрашены в соответствии с цветовой гаммой рекомендованной для каждого типа объекта. Все остекленные поверхности корпуса должны предусматривать установку защитных ролетных систем (роль-ставней) с механическим или электроприводом.

Для ограждения неостекленных поверхностей модуля (включая основание) должны применяться сэндвич-панели толщиной не менее 50мм с наполнителем из жесткого минераловатного утеплителя или уплотненного полистирола. Подключение торгового объекта к инженерным сетям в каждом случае решается в рабочей документации индивидуально в зависимости от функционального назначения объекта.

2. Внешняя облицовка объекта:

Все внешние поверхности объекта, включая корпус, фриз, декоративные колонны, рекламные и информационные поверхности, нижние ограждающие элементы должны быть облицованы композитными панелями (толщина панелей не менее 3-х мм.).

Цветовая гамма декоративных ограждающих поверхностей должна соответствовать установленной для каждого типа объектов.

Для защиты от атмосферных осадков, конструкция киоска должна предусматривать козырек с покрытием из свето-прозрачного или тонированного материала (монолитного поликарбоната) толщиной не менее 6мм.

3. Требования к используемым материалам и рекламно-информационному оформлению:

Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. по пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации торгового объекта (не менее 10 лет), при этом не допускать применения кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы, древесины.

Архитектурно-художественное решение объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, имеющего торговый зал, должны соответствовать требованиям

СНиП 35.01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Рекламно-информационное оформление объектов должно соответствовать типовому архитектурному решению. Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку, баннерных панно) на внешних поверхностях объекта, за исключением предусмотренного проектом места для размещения логотипа, торговой марки в рамках рекламно-информационного фриза.

4. Требования к объектам, находящимся в одной торговой зоне и сблокированным модулям:

В случае объединения нескольких объектов в единый модуль различной конфигурации, а так же для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой площадки.

5. Перечень параметров для определения соответствия нестационарного объекта (сблокированного модуля) установленным требованиям:

При определении соответствия или несоответствия установленного в торговой зоне объекта типовому архитектурному решению применяются следующие критерии:

- соответствие внешнего вида объекта определенному для данной торговой зоны типу объекта («Классика», «Современный» или «Универсальный»);
- соответствие габаритных размеров объектов (модулей), установленным в «Проекте размещения нестационарного объекта»;
- соответствие материалов внешней отделки и их цветовой гаммы рекомендованным настоящими требованиями;
- идентичность материалов внешней отделки, размеров соединительных декоративных элементов и общих конструкций (верхнего фриза и козырька) для объектов одной торговой зоны или сблокированных в единый модуль.

По согласованию с администрацией допускается отклонение от основных требований к изготовлению нестационарного торгового объекта.