



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 15.02.2023 № 428
г. Вяземский
Хабаровского края

О выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края за 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края 27.10.2021 № 299

Заслушав отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «О выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края за 2022 год», утвержденный решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края 27.10.2021 № 299, Совет депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «О выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края за 2022 год» (приложение), принять к сведению.

2. Разместить настоящее решение и текст отчета на официальном сайте администрации городского поселения «Город Вяземский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в Сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию (председатель Васильев И.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов


_____ Г.А. Жигалина

Глава городского поселения


_____ С.В. Хотинец

Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения «Город
Вяземский» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
от 15.02.2023 № 428

ОТЧЕТ
о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального
имущества городского поселения «Город Вяземский» Вяземского
муниципального района Хабаровского края
за 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях пополнения доходной части бюджета городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, а также уменьшения расходов бюджета на управление муниципальным имуществом, приватизация объектов муниципальной собственности в 2022 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» на 2022 год», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края 27.10.2021 № 299, разработанным на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ», с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приватизация объектов недвижимого имущества городского поселения «Город Вяземский», включенных в Прогнозный план, осуществляется и проводится в условиях гласности, предоставления полной информации о приватизируемых объектах. Процесс приватизации сопровождается информационным обеспечением. Информация о проведении приватизации объектов муниципальной собственности размещалась в газете «Вяземские вести», на сайте администрации городского поселения «Город Вяземский» в сети «Интернет» и официальном сайте www.torgi.gov.ru, электронной площадке www.roseltorg.ru.

Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022 было предусмотрено для приватизации 11 объектов недвижимого имущества.

Поступлений доходов от приватизации муниципального имущества, в бюджет городского поселения по итогам 2022 год составило 781,90731 тыс. руб.

Прогнозный план реализован в части 4 объектов, из них два объекта движимого имущества реализованы по итогам открытого аукциона, что в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- «Бульдозер» (хс 4518), год выпуска 1990, заводской номер машины (рамы) 69154, двигатель № Д-180, цвет желтый;
- «Экскаватор SAMSUNG» MX6W-2 (хс 0769);

Сумма начальной цены за два объекта составила 430,0 тыс. руб., выкупная сумма составила 471,87498 тыс. руб.

На два объекта предоставлено преимущественное право выкупа, с рассрочкой на 5 лет, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

-«Функциональное помещение I(1-6)», расположенное по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Карла Маркса, 80, площадь 89,3 кв.м.; кадастровый номер: 27:06:0020839:280;

-«Функциональное встроенное помещение I(8,14-16,33), расположенное по адресу, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Ленина, 26, площадь 62 кв.м., кадастровый номер 27:06:0020829:1281.

При реализации преимущественного права субъектами МСП за 2022 год сумма составила 204,64053 тыс. руб. по двум объектам.

Объекты, п.п. 1-4 не были реализованы на торгах:

4. Казарма, кадастровый номер: 27:06:0020719:65, расположенная по адресу: Участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира от стыка ул. Пограничная, ул. Шолохова, перекресток ул. Шолохова с пер. Комарова, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский;

5. Земельный участок, кадастровый номер: 27:06:0020719:95, адрес: Хабаровский край, р-он Вяземский, 200 м по направлению на юго-восток от ориентира от стыка ул. Пограничная, ул. Шолохова, перекресток ул. Шолохова с пер. Комарова, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский;

6. Казарма, условный номер: 27-27/01/249/2014/028, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский в/г 3;

7. Земельный участок, кадастровый номер: 27:06:0020719:91, адрес: Хабаровский край, р-он Вяземский, 200 м по направлению на юго-восток от ориентира от стыка ул. Пограничная, ул. Шолохова, перекресток ул. Шолохова с пер. Комарова, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский;

Основной причиной не реализации является коммерческая непривлекательность и техническое состояние объектов, которые неоднократно выставлялись на торги.

По объекту движимого имущества («Бульдозер» (хт 1269), год выпуска 1993, заводской номер машины (рамы) 849736, двигатель № 217, цвет желтый) аукцион состоялся, покупатель отказался от оплаты по договору купли-продажи.

Два объекта недвижимого имущества, предполагаемые к приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не были реализованы, в связи с несогласием об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества, причиной которого стали разногласия сторон относительно цены выкупаемого имущества, субъект МСП направил исковое заявление по заключению договора на иных условиях в арбитражный суд Хабаровского края для решения данного вопроса. (нежилое помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский, ул. Милицейская, д. 21, пом. I (8,9,17а,19-27); нежилое помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, д. 17, пом. I (52-62)).

Объекты, которые не были реализованы в 2022 году, внесены в прогнозный план на 2023 год.

Председатель Совета депутатов


Г.А. Жигалина

Глава городского поселения


С.В. Хотинец