



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2023 № 431
г. Вяземский
Хабаровского края

О передаче Вяземскому муниципальному району осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края в сфере градостроительной деятельности

В соответствии с пунктом 20 статьи 14, пунктом 15 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 14 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Совет депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. Передать Вяземскому муниципальному району Хабаровского края осуществление части полномочий органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее - городского поселения «Город Вяземский») в сфере градостроительной деятельности с момента заключения соглашения по 31.12.2023 г.

2. Утвердить перечень полномочий, передаваемых городским поселением «Город Вяземский» в сфере градостроительной деятельности, а именно:

2.1. утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

2.2. утверждение документации правил землепользования и застройки поселения;

2.3. выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.4. направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

2.5. проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивному и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

2.6. принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства;

2.7. выдача градостроительных планов земельных участков;

2.8. выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

2.9. выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.10. принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

2.11. согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

3. Заключение Соглашения об осуществлении части полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения «Город Вяземский» с органом местного самоуправления Вяземского муниципального района Хабаровского края.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета депутатов (председатель Васильев И.И.)

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

 Г.А. Жигалина

Глава городского поселения

 С.В. Хотинец