

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»**

**ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.02.2018 № 430 .

г. Вяземский

Хабаровского края

 Об отчете начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений городского поселения «Город Вяземский» «О реализации муниципальной программы «Исполнение земельных ресурсов городского поселения «Город Вяземский» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Вяземский» от 15.03.2016 № 194, за 2017 год

 Заслушав и обсудив отчет начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений городского поселения «Город Вяземский» «О реализации муниципальной программы «Исполнение земельных ресурсов городского поселения «Город Вяземский» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Вяземский» от 15.03.2016 № 194, за 2017 год в соответствии с  Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Отчет начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений городского поселения «Город Вяземский» «О реализации муниципальной программы «Исполнение земельных ресурсов, городского поселения «Город Вяземский» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Вяземский» от 15.03.2016 № 194, за 2017 год принять к сведению (приложение 1).

 2. Разместить настоящее решение и текст отчета на официальном сайте городского поселения «Город Вяземский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в Сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский».

 3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по законности и гласности (председатель Остапец А.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов Глава городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Жигалина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Усенко

 Приложение 1

 к решению Совета депутатов

 городского поселения

 «Город Вяземский»

 от 28.02.2018 № 430

***Отчет***

***о реализации муниципальной программы «Использование земельных ресурсов городского поселения «Город Вяземский» на 2016-2020 годы»*, *утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Вяземский» от 15.03.2016 № 194, за 2017 год***

Состояние экономики городского поселения находится в прямой зависимости от рационального использования природных ресурсов, в том числе и земли. Согласно основным принципам земельного права, регулирование отношений по использованию земли должно осуществляться исходя из представлений о земле как о природном ресурсе, используемом в качестве средства производства в промышленном производстве, хозяйственной и иной деятельности на территории городского поселения, и одновременно как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав.

Основным условием увеличения поступлений за землю в бюджет, является повышение эффективности использования земельных ресурсов в результате максимально возможного вовлечения земельных участков в оборот, создания системы учета земельных участков, позволяющей обеспечить перераспределение их под контролем органов местного самоуправления.

Вовлечение земельных участков, расположенных на территории городского поселения, в хозяйственный оборот объективно необходимо для привлечения в городское поселения внешних инвесторов.

По итогам выполнения муниципальной Программы в 2017 году:

1 Количество земельных участков, предоставленных в аренду - 121;

2. Количество предоставленных земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное пользование) без учета многодетных – 116

3. Количество предоставленных земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей; - 3

4. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – 1570 898 руб.

5 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 216 186,35 руб.

На основании проведенной оценки эффективности, муниципальная программа «Использование земельных ресурсов городского поселения "Город Вяземский" на 2016 - 2020 годы» в 2017 году эффективна, исходя из ресурсного обеспечения по постановлению главы администрации городского поселения «Город Вяземский» от 11.11.2016 № 976

 Приложение 1

 к отчету о реализации муниципальной

 программы «Использование земельных ресурсов

 городского поселения «Город Вяземский»

 на 2016-2020 годы» за 2017 год

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы «Использование земельных ресурсов городского поселения «Город Вяземский» на 2016-2020 годы» за 2017 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение индикатора  |
| 2017 год (план)  | 2017 год (факт) | % выполнения  | Оклонения (+,-) | Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот для развития инвестиционной привлекательности |
| 1.1 | Количество земельных участков, предоставленных в аренду; | шт. | 85 | 121 | 142 | +36 | увеличение спроса |
| 1.2 |  Количество предоставленных земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование (без учета многодетных); | шт. | 85 | 116 | 136 | +31 | увеличение спроса |
| 1.3 | Количество предоставленных земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей; | шт. | 8 | 3 | 37 | -5 | в соответствии с планом |
| 1.4 | Количество сформированных перспективных земельных участков для проведения торгов | шт. | 3 | 4 | 133 | +1 | увеличение спроса |
| 1.5 | Количество земельных участков, предоставленных на торгах | шт. | 3 | 4 | 133 | +1 | увеличение спроса |
| 2. эффективное распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и земельными участками муниципальной собственности муниципального района |
| 2.1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки  |  |  |  |  |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 |  Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; | тыс. руб. | 1640,0 | 1570,898 | 96 | -69,102 | - |
| 2.1.2 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений); | тыс. руб. | 280 | 216,18635 | 77 | -63,8137 | - |

 Приложение 2

 к отчету о реализации муниципальной

 программы «Использование земельных ресурсов

 городского поселения «Город Вяземский»

 на 2016-2020 годы» за 2017 год

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы «Использование земельных ресурсов городского поселения «Город Вяземский» на 2016-2020 годы» за 2017 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Плановый срок | Фактический срок | Непосредственные результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период | Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия |
| начала реализации | окончания реализации | начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот для развития инвестиционной привлекательности |
| 1. | 1.1.Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета по земельным участкам, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения | 2017 | 2017 | 2017 | 2017 | Удовлетворение потребности, по мере постановки на учет многодетных семей, в приобретении в собственность бесплатно земельных участков | - |
| 1.2.Формирование перспективных земельных участков для проведения торгов | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения | 2017 | 2017 | 2017 | 2017 | Предоставление перспективных земельных участков в аренду посредством проведения торгов | - |
| 2. Совершенствование системы учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности городского поселения, создание материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории городского поселения |
| 2. | Оснащение программно-техническими комплексами, техническими средствами, средствами телекоммуникаций и защиты информации, копировально-множительной техникой | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения | 2017 | 2017 | 2017 | 2017 | Доступность применения в работе специалистами отдела технических средств, повышение уровня квалификации муниципальных служащих, конкурентоспособности | Отсутствие лицензионного программного обеспечения по учету поступлений платежей аренды, MapInfo Proftssional |
| 3. Эффективно распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и земельными участками муниципальной собственности городского поселения |
| 3. | Проведение кадастровых работ с целью по отнесению земельных участков в муниципальную собственность с последующей их государственной регистрацией, в том числе под многоквартирными домами | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения | 2017 | 2017 | 2017 | 2017 | Предоставление земельных участков в собственность, в аренду посредством проведения торгов | - |

 Приложение 3

 к отчету о реализации муниципальной

 программы «Использование земельных ресурсов

 городского поселения «Город Вяземский»

 на 2016-2020 годы» за 2017 год

Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского поселения на реализацию муниципальной программы «Использование земельных ресурсов городского поселении «Город Вяземский» на 2016-2020 годы» за 2017 год и информация о расходах средств федерального бюджета, краевого бюджета, районного бюджета и прочих источников.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование подпрограммы и (или) основного мероприятия муниципальной программы | Источник финансирования | Использовано средств в 2017 году (тыс. рублей) | Причины не освоения |
| Предусмотрено в программе  | Фактически израсходовано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |   | Всего: | 450 | 217,42334 |  |
| Федеральный бюджет | - | - |  |
| Краевой бюджет | - | 20,66067 |  |
| Районный бюджет | - | - |  |
| Бюджет городского поселения | 450 | 196,76267 |  |
| Прочие источники | - | - |  |
| 1 | Вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот для развития инвестиционной привлекательности | Всего: | 90 | 80,66667 |  |
| Бюджет городского поселения | 90 | 60, 00 |  |
| 1.1 | Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета по земельным участкам, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей | Всего: | 30 | 80,66667 |  |
| Бюджет городского поселения | 30 | 60, 00 |  |
| Краевой бюджет | 0 | 20,66067 | Выделение субсидии |
| 1.2 | Формирование перспективных земельных участков для проведения торгов и определение с привлечением незави­си­мых оценщиков начальной цены земель­ного участка или начального размера арендной платы за землю | Всего: | 60 | - | Отсутствие потребности |
| Бюджет городского поселения | 60 | - |  |
| 2 | Совершенствование системы учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности муниципального района, создание материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории муниципального района | Всего: | 30 | - | Отсутствие потребности |
| Бюджет городского поселения | 30 | - |  |
| 2.1 | Оснащение программно-техничес­кими комплексами, техническими средства­ми, средствами теле­коммуникаций и защи­ты информации, копи­ро­вально-множитель­ной техникой | Всего: | 30 | - | Отсутствие потребности |
| Бюджет городского поселения | 30 | - |  |
| 3 | Эффективное распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и земельными участками муниципальной собственности муниципального района | Всего: | 330 | 136,75667 |  |
| Бюджет городского поселения | 330 | 136,75667 |  |
| 3.1 | Проведение кадастровых работ с целью по отнесению земельных участков в муниципальную собственность с последующей их государственной регистрацией, в том числе под многоквартирными домами | Всего: | 330 | 136,75667 |  |
| Бюджет городского поселения | 330 | 136,75667 |  |

 Приложение 4

 к отчету о реализации муниципальной

 программы «Использование земельных

 ресурсов городского поселения

 «Город Вяземский» на 2016-2020

 за 2017 год

**Оценка эффективности муниципальной программы «Использование земельных ресурсов городского поселения "Город Вяземский" на 2016 - 2020 годы» за 2017 год.**

1. Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы была рассчитана по формуле:



где:

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Ф - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

П - планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

к - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

ДИ=((121/85)+(116/85)+(3/8)+(4/3)+(4/3)+(1570,898/1640,0)+(216,18635/280))/7=

 = (1,42+1,36+0,375+1,33+1,33+(0,96+0,77))/7=1,07

В соответствии с Приложением №1 к годовому отчету практически все 7 показателей (индикатора) муниципальной программы выполнены на 100%, в результате выполненного расчета показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы ДИ=1,07.

2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского поселения (БЛ) была рассчитана по формуле:

БЛ = О / Л,

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского поселения;

О - фактическое освоение средств бюджета городского поселения по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - лимит бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

БЛ = 217,42334 / 450 = 0,48

В случае когда БЛ < 1 за счет экономии бюджетных средств при условии выполнения всех мероприятий и индикаторов (показателей), то считается, что БЛ = 1.

3. Оценка эффективности использования средств бюджета городского поселения (ЭИ) за отчетный период была рассчитана по формуле:

ЭИ = ДИ / БЛ,

где:

ЭИ - показатель эффективности использования средств бюджета городского поселения;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского поселения.

ЭИ = 1,07 / 0,48 = 2,2

**На основании проведенной оценки эффективности, муниципальная программа «Использование земельных ресурсов городского поселения "Город Вяземский" на 2016 - 2020 годы» в 2017 году эффективна, исходя из ресурсного обеспечения по постановлению главы администрации городского поселения «Город Вяземский» от 11.11.2016 № 976.**

Начальник отдела Д.Г. Петялин