



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 27.09.2023 № 7
г. Вяземский
Хабаровского края

О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Рассмотрев информацию заместителя главы администрации городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района Хабаровского края "О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Вяземский» к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов", Совет депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. Информацию заместителя главы администрации городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района Хабаровского края Гаращука А.В. "О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Вяземский» к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов" принять к сведению (приложение).

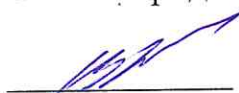
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и гласности Совета депутатов (председатель Захарова О.Д.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов


Г.А. Жигалина

Глава городского поселения


С.В. Хотинец

Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения «Город
Вяземский» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
от 27.09. 2023 № 7

Информация

О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского
поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района
Хабаровского края к работе в осенне-зимний период
2023-2024 годов

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения к работе в предстоящем отопительном периоде выполнялась в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения «Город Вяземский» и в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Вяземский» от 12.04.2023 г. № 211 «О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории городского поселения «Город Вяземский». Постановлением администрации городского поселения "Город Вяземский" от 21.04.2023 г. № 239 "О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов» утвержден план-график по подготовке.

В предстоящий отопительный период на территории городского поселения услугу теплоснабжения будут предоставлять три предприятия: ООО «Вигор ДВ», ООО «Теплоресурс» и участок тепловодоснабжения ДВ ЖД; а услугу водоснабжения и водоотведения два предприятия - ООО «Водоканал» и участок тепловодоснабжения ДВ ЖД.

Управление и обслуживание жилищного фонда осуществляют ТСЖ "Парус" (3 многоквартирных дома), ООО "Гарантдом" (16 домов), ООО "Управляющее предприятие "Городской коммунальщик" (19 домов) и ООО "Управляющее предприятие "Город" (43 МКД).

Объем финансирования отрасли ЖКХ города при подготовке к предстоящему отопительному сезону из местного бюджета составил более 6,9 млн. руб., другие бюджетные источники не привлекались.

- ООО «Теплоресурс» направлено - 2,3 млн. руб.
- ООО «Вигор ДВ» направлено - 2,4 млн. руб.
- ООО «Вяземский водоканал» – 1,2 млн. руб.
- на газоснабжение – 0,3 млн. руб.
- субсидия бани – 0,7 млн. руб.

На сегодняшний день на Центральной котельной подготовлены к работе все три котлоагрегата ДКВр-20/13. В рамках выполнения данного мероприятия администрацией был приобретен комплект конвективных труб для котла стоимостью более 1,5 млн. руб., комплект цепей для топки стоимостью 243 тыс. и шамотный кирпич для обмуровки котлов.

Так же на котельной выполнен текущий ремонт и ревизия насосной группы. Произведена замена одного сетевого насоса для подачи теплоносителя в сеть. Стоимость нового насоса составила 266 тыс. руб., В рамках подготовки проведена ревизия и обслуживание вентиляторов, дымасосов, системы углеподачи и шлакозолоудаления. Администрацией выполнены работы по восстановлению работоспособности счетчика тепловой энергии котельной. Расходы составили 151 тыс. руб. Ведется приемка угля. Котельная обеспечена необходимым нормативным двухмесячным запасом топлива. В настоящее время специалисты котельной проводят косметический ремонт здания.

Выполнены незапланированные работы по восстановлению оконной группы здания. Совместным техническим решением принято восстановить контур сэндвич панелями.

Так же предприятием ООО «Вигор-ДВ» капитально отремонтированы три участка тепловых сетей, восстановлена теплоизоляция.

Предприятием ООО «Теплоресурс» проведена замена четырех водогрейных котлов на двух локальных котельных. В рамках выполнения мероприятия администрацией были приобретены данные котлы стоимостью более 1,3 млн. руб. Так же предприятием капитально отремонтированы три участка тепловых сетей, восстановлена теплоизоляция на сетях. Ведется завоз угля. Все локальные котельные обеспечены необходимым нормативным двухмесячным запасом топлива.

В соответствии с планом-графиком установлены новые дымогарные трубы на котельной ДРСУ, ЦРБ и Техникум. Расходы бюджета на приобретение труб составили порядка 1 млн. руб.

Предприятие ООО «Водоканал» в рамках концессионного соглашения, заключенного в апреле текущего года со сроком действия 9 лет, проводит текущий ремонт эксплуатируемых зданий, оборудования и сетей. В целях обеспечения бесперебойной подачи воды, за счет бюджета поселения были приобретены 6 погружных центробежных насосов и частотные преобразователи на скважины стоимость порядка 1 млн. руб. Силами предприятия выполнен капитальный ремонт двух аварийных участков сетей водоснабжения. Материалы на выполнение ремонта одного из участков приобретены администрацией на сумму 255 тыс. руб..

В целях восстановления газоснабжения сжиженным газом многоквартирного дома по ул. Шолохова д. 35в, выполнены мероприятия по подготовке к техническому диагностированию и проведена экспертиза промышленной безопасности ГРУ №14. Расходы бюджета составили 285 тыс. руб.

На сегодняшний день паспорта готовности потребителей тепловой энергии к предстоящему отопительному сезону получили все управляющие организации и ТСЖ «Парус». Предприятиями подготовлены элеваторные узлы, промыта система отопления и выполнена ее опрессовка, утеплены тепловые контуры.

Так же паспорта готовности выданы следующим потребителям:

- краевые учреждения: Вяземский лесхоз техникум, школа-интернат № 12, Вяземский районный суд, Вяземский дом социального обслуживания, Вяземская районная больница;

- районным учреждениям: Дом культуры «Радуга» и три объекта «Централизованной библиотечной системы», одиннадцати объектам Управление образования (школы, детсады, детско-юношеские центры), ОМВД по Вяземскому району, три объекта спорт школы Юниор, школа и скуств и краеведческий музей.

В адрес администрации городского поселения представлены для подписания паспорта готовности ресурсоснабжающими предприятиями ООО «Вигор-ДВ» и ООО «Теплоресурс». Объекты будут приниматься до конца сентября текущего года.

Заместитель главы администрации
городского поселения "Город Вяземский"
Вяземского муниципального района

 А.В. Гаращук