



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 28.02.2024 № 51
г. Вяземский
Хабаровского края

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 27.10.2021 года № 297

В соответствии со статьями 35, 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 24.12.2004 № 190-ФЗ, заключением о результатах общественных обсуждений от 01.02.2024 г., Совет депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 27.10.2021 года № 297, изложив статью 17 в новой редакции:

«Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте границ зон с особыми условиями использования территории определяется:

градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей; ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- 5) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 6) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- 7) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- 8) Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- 9) Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
- 10) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 11) Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог";
- 12) Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

13) Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов";

14) Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

15) СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";

16) СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

17) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

18) СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85;

19) СНиП 2.05.06-85*. Строительные нормы и правила. Магистральные трубопроводы;

20) "Правила охраны магистральных трубопроводов", (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9);

21) Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края и Администрации, действующими на момент проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (если иное не предусмотрено федеральными законами).

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах:

- санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;

- водоохранных зонах, определенных Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г.;

а также, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

5. Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются статьей Главы, Части I («Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, несоответствующих Правилам») настоящих Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

7. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны,
- зоны отдыха,
- территории курортов,
- санаториев и домов отдыха,
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки,
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
- также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.»

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по законности и гласности (председатель О.Д. Захарова)

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов


Г.А. Жигалина

Глава городского поселения


С.В. Хотинец