



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»  
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.09.2024 № 95  
г. Вяземский  
Хабаровского края

О передаче Вяземскому муниципальному району осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края в сфере градостроительной деятельности и жилищных правоотношений

В соответствии с пунктом 20 статьи 14, пунктом 15 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 14 «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Совет депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края  
**РЕШИЛ:**

1. Передать Вяземскому муниципальному району Хабаровского края осуществление части полномочий органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее - городского поселения «Город Вяземский») в сфере градостроительной деятельности и жилищных правоотношений с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг.

2. Утвердить перечень полномочий, передаваемых городским поселением «Город Вяземский» в сфере градостроительной деятельности и жилищных правоотношений, а именно:

2.1. выдача разрешений на строительство (в том числе выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.2. направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

2.3. принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства;

2.4. выдача градостроительных планов земельных участков;

2.5. выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

2.6. выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.7. принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

2.8. согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

3. Заключить Соглашение об осуществлении части полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края с органом местного самоуправления Вяземского муниципального района Хабаровского края.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета депутатов (председатель Васильев И.И.)

5. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Совета депутатов

  
Г.А. Жигалина

Глава городского поселения

  
С.В. Хотинец