Информация из заключения от 27.09.2024 №02-05/29

по результатам экспертизы проекта решения Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «О согласовании передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование межмуниципальному хозяйственному обществу с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр»

Проект решения предоставлен отделом имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» и согласован главой городского поселения, а также начальниками отделов администрации городского поселения «Город Вяземский», что подтверждается представленным листом согласования.

Одновременно с проектом решения предоставлена пояснительная записка, в которой указано, что проект решения подготовлен в соответствии со статьей 689 Гражданского кодекса Российской Федерации и положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, и об условиях его приватизации, утвержденном решением Совета депутатов городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района Хабаровского края от 25.05.2016 №261.

Проектом решения предлагается согласовать передачу нежилого помещения в безвозмездное пользование, расположенное по адресу: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Ленина, д.4, помещение I (42), площадью 36.6 кв.м. в безвозмездное пользование с 01.10.2024 по 01.09.2025. Помещение необходимо для функционирования «Расчетно-кассового центра».

Ранее данное помещение предоставлялось МУП «Расчетно-кассовый центр» в аренду в соответствии с договором аренды нежилого помещения от 01.12.2015 №37 с ежемесячной оплатой в размере 13839,70 руб. на момент подготовки заключения. В настоящее время на основании дополнительного соглашения №05 к договору аренды нежилого помещения от 01.12.2015 №37 договор аренды расторгнут.

В соответствии с частью 1 статьи 68 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для совместного решения вопросов местного значения и на основании решения Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 12.03.2024 №59 администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края приняла участие в учреждении Межмуниципального хозяйственного общества в форме общества с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр» (далее - МХО ООО «Расчетно-кассовый центр»). Основные виды деятельности утверждены статьей 1.6 Устава МХО ООО «Расчетно-кассовый центр», в том числе осуществление организации сбора платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, платы за использование жилым помещением (платы за наем).

При принятии решения об учреждении МХО ООО «Расчетно-кассовый центр» предложения по объему и виду активов (источников формирования имущества), предполагаемых к передаче для участия в организации межмуниципального сотрудничества, предусмотренные подпунктом 6 пункта 6.3 Положения о порядке участия городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края в организациях межмуниципального сотрудничества, утвержденном решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 28.02.2024 №52 отсутствовали.

С учетом особенностей статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» допускается заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров о переходе прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества либо по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения таких договоров, либо в случае предоставления указанного имущества в виде государственной или муниципальной помощи. Отмечено, что формирование уставного капитала межмуниципальных хозяйственных обществ в основном возможно только за счет средств местных бюджетов, что предусмотрено пунктом 5.5. Договора об учреждении межмуниципального хозяйственного общества общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр» от 18.03.2024 года.

Исходя из действующего законодательства, осуществить безвозмездную передачу нежилого помещения предположительно возможно посредством предоставления бюджетных инвестиций в соответствии со статьей 69 и статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Однако в этом случае необходимо принять соответствующие муниципальные правовые акты в целях расширения возможностей, по формированию уставного капитала МХО ООО «Расчетно-кассовый центр».

Проект решения Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края "О согласовании передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование межмуниципальному хозяйственному обществу с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр» не соответствует действующему законодательству. Кроме того разработчику проекта решения рекомендовано принять во внимание наименование организации в соответствии с учредительными документами.

Председатель Т.С. Шишло