



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 17.06.2025 № 155

г. Вяземский

Хабаровского края

Об отчете начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2024 году»

Заслушав и обсудив отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2024 году» в соответствии с Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, и условиях его приватизации», утвержденным решением Совета депутатов от 25.05.2016 № 261, Совет депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

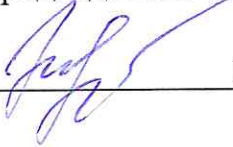
1. Отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2024 году» принять к сведению (приложение).

2. Разместить настоящее решение и текст отчета на официальном сайте администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в Сборнике правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов (Ковшов О.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов


_____ Г.А. Жигалина

Глава городского поселения


_____ С. В. Хотинец

Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения
«Город Вяземский» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
от 17.06.2025 № 155

Отчёт по управлению муниципальным имуществом за 2024 год.

Эффективное управление муниципальным имуществом является одной из основных функций городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее - городского поселения «Город Вяземский»). Надлежащее исполнение данной функции обеспечивает поступление средств в городской бюджет.

Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности включает следующие направления:

- учет имущества;
- управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом;
- управление объектами имущества;
- приватизация имущества.

В целях увеличения неналоговых доходов, поступающих в бюджет городского поселения «Город Вяземский», в течение 2024 года отделом велась работа по заключению договоров аренды муниципального имущества, осуществлялся контроль по выполнению арендаторами условий договоров аренды, за состоянием муниципального имущества, переданного по договорам аренды, за его использованием по целевому назначению, за поступлением арендных платежей, принимались адекватные меры по увеличению собираемости арендной платы.

На 01.01.2025 в реестре муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» находится 1247 объектов недвижимого имущества, 94 земельных участка, 661 объект движимого имущества. Предоставление имущества юридическим и физическим лицам осуществляется путем заключения договоров аренды. В целях эффективного использования муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, в соответствии с законом об оценочной деятельности.

За истекший период заключено 18 договоров аренды на нежилые помещения, здания и сооружения муниципальной собственности, в том числе 7 договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Общая сумма арендной платы за 2024 год, полученная от сдачи в аренду муниципального имущества, составила 3781,1 тыс. руб. при запланированных 4679,9 тыс. руб.

Уменьшение показателей произошло за счет расторжения договоров аренды, а также за счет образовавшейся задолженности предприятий. На

01.01.2025 г. основными должниками по арендной плате являются предприятие ООО «Теплоресурс» с образовавшимся долгом в 1786,49 тыс. руб., ООО «Вигор ДВ» с долгом в 226,5 тыс. руб., ООО «Азимут ДВ» с долгом 239,16 тыс. руб.

Претензионно-исковая работа с задолжниками ведется, направляются письма о погашении задолженности, претензии на взыскание задолженности с арендаторов, подаются иски в арбитражные суды. Ведется список арендаторов, имеющих задолженность по перечислению арендной платы, с указанием размеров недоимок.

На текущее время предприятием ООО «Вигор ДВ» задолженность погашена полностью, ООО «Теплоресурс», задолженность погашена частично, на 01.04.2025 задолженность составила 871,94 тыс. руб. ООО «Азимут ДВ», задолженность погашена частично, на 01.04.2025 задолженность составила 155,28 тыс. руб. По решению арбитражного суда исполнительные листы по взысканию задолженности направлены в Федеральную службу судебных приставов.

За 2024 год проведено 8 плановых проверок на предмет проверки целевого использования имущества городского поселения «Город Вяземский», переданного в пользование по договорам аренды и выполнения арендаторами условий договоров аренды муниципального имущества. В ходе проверок нецелевое использование муниципального имущества не выявлено.

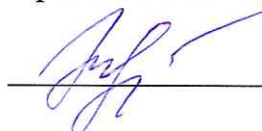
За 2024 год заключено 2 договора безвозмездного пользования с такими организациями, как: КГБУ «Вяземский комплексный центр социального обслуживания населения», некоммерческая организация ТСЖ «Парус».

Приватизация объектов муниципальной собственности в текущем году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» за 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края 25.10.2023 года № 24 (в ред. 24.07.2024 № 89). Реализовано в 2024 году 6 объектов муниципальной собственности. Поступление доходов от приватизации муниципального имущества, в бюджет городского поселения по итогам 2024 год составило 6398,19 тыс. руб.

В 2024 году было заключено 11 договоров передачи жилого помещения в собственность граждан.

В 2025 году администрацией городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края будет продолжена работа по эффективности управления муниципальным имуществом с целью пополнения бюджета для решения экономических и социальных задач.

Председатель Совета депутатов

 Г.А. Жигалина

Глава городского поселения

 С. В. Хотинец