



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 17.06.2025 № 157
г. Вяземский
Хабаровского края

Об итогах прохождения отопительного сезона 2024/2025 и о задачах по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2025/2026

Рассмотрев информацию главы городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об итогах прохождения отопительного сезона 2024/2025 и о задачах по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2025/2026», Совет депутатов городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Информацию главы городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района Хабаровского края Хотинца С.В. " Об итогах прохождения отопительного сезона 2024/2025 и о задачах по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2025/2026 " принять к сведению (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов (Ковшов О.А.).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов


Г.А. Жигалина

Глава городского поселения


С.В. Хотинец

Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения «Город
Вяземский» Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
от 17.06.2025 № 157

Информация

Об итогах прохождения отопительного сезона 2024/2025г.

Прошедший отопительный сезон 2024-2025 года на территории городского поселения прошел без срывов. Своевременно и качественно были выполнены ремонтные работы, в необходимых объемах завезено и накоплено топливо для котельных. На всех объектах завершены в установленные сроки работы по ремонту теплотрасс, котельных, водопроводных и канализационных сетей.

На подготовку городского хозяйства к зимнему периоду 2024-2025 годов было затрачено свыше 9,1 млн. руб. Эту сумму составили средства, выделенные из бюджета поселения (5,0 млн. руб.), собственные финансовые средства организаций (4,1 млн. руб.).

Качественная работа ООО «Вигор ДВ» по подготовке «Центральной котельной» принесла свои позитивные плоды: текущий отопительный сезон проходит без аварийных ситуаций. Данным предприятием выполнен капитальный ремонт 1 и 2 котлоагрегатов (замена экранных труб). Промыто и опресовано 25,8 километров теплотрасс. Восстановлено более 1 километра теплоизоляции.

Предприятием ООО «ОК и ТС» в целях модернизации котельного оборудования на котельной «ЦРБ» установлен котел КВр – 0,43. На локальных котельных капитально отремонтировано 6 котлов.

Промыто и опресовано 14,06 километров теплотрасс. Восстановлено более 600 метров теплоизоляции.

Проведен ремонт здания котельной "Школа №5"

Предприятием ООО «Водоканал» в рамках концессионного соглашения проведена реконструкция водопроводных сетей по Коммунистическая

Как результат в зимний период предприятия ЖКХ работают устойчиво, соблюдается гарантированный уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Задачи по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2025/2026 г.

Главной задачей на сегодня является качественный уровень подготовки объектов к предстоящему отопительному сезону, для этого все необходимые нормативно-правовые документы нами подготовлены.

Так, для решения поставленной задачи по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годы отделом коммунального хозяйства, транспорта, связи и социально-жилищной политики совместно с руководителями предприятий жилищно-коммунального комплекса разработан и утвержден постановлением администрации городского поселения от 19.05.2025г. № __ план-график по подготовке коммунального хозяйства городского поселения "Город Вяземский"

Для выполнения Мероприятий, в подготовительный период 2025 года, планируется освоить около 11 млн. руб. из них 4,8 млн. руб. бюджет поселения, 4,2 млн. руб. краевой бюджет. Отдельно на условиях концессионного соглашения ООО "Водоканал" выполнит реконструкцию участка водопроводной сети по ул.Дзержинского на сумму 2 млн. руб.

Основные мероприятия по подготовке теплоэнергетического хозяйства:

- в целях модернизации котельного оборудования, планируется установка котла КВр-1,25 на котельной «Школа №19» и котла КВр-0,43 на котельной «НГЧ» (котлы приобретены в прошлом году);
- на котельной "Центральная" установить экономайзер ЭБ-1-646 приобретенный за средства краевого (4,2 млн. руб.) и местного (1,2 млн. руб.) бюджетов на 2-м колоагрегате;
- так же на котельной "Центральная" выполнить капитальный ремонт топки 3-го котлоагрегата. (0,5 млн. руб.)
- заметить дымогарную трубу на котельной "Хоз. двор"
- провести текущий ремонт всех 3-х котлоагрегатов , а также ремонт вспомогательного оборудования. (на две позиции 0,7 млн. руб.)

При подготовке объектов водопроводно-канализационного хозяйства в подготовительный период планируется:

- строительство и ввод в эксплуатацию водопроводную сеть в районе дома №34 ул.Орджоникидзе протяженностью 240 п.м. Сеть свяжет городскую и железнодорожные водопроводные сеть. На эти цели запланировано более 1,3 млн. руб.
- разработать проекты санитарных зон скважин № 3 ул.Котляра и № 30302 ул. Шевченко
- выполнить работы по реконструкцию участка водопроводной сети по ул.Дзержинского

При осуществлении своих полномочий по электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения администрация городского поселения сталкивается с проблемами, требующими решения.

Основные из них:

- ограниченность бюджетных возможностей, что не позволяет в полном объеме восстановить инженерную инфраструктуру. Очевидно, что жилищно-коммунальный комплекс не сможет развиваться без привлечения инвестиций, а так же помощи федерального центра и субъекта федерации, несмотря на то, что основной объем полномочий по управлению этим сектором экономики передан на муниципальный уровень;
- необходимо отметить, что остаются не до конца урегулированными вопросы, связанные с системой ценообразования в жилищно-коммунальном

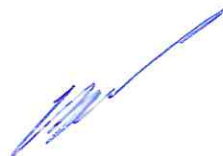
секторе экономики, что приводит к финансовой нестабильности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

- внедрение энергосберегающих технологий в жилищно-коммунальный комплекс.

- низкий сбор платежей за оказанные коммунальные ресурсы.

Тем не менее, администрация городского поселения уверена, что подготовка к предстоящему отопительному сезону пройдет в полном запланированном объеме.

Глава городского поселения



С.В.Хотинец

Утвержден
 Постановлением главы городского
 поселения "Город Вяземский"
 Вяземского муниципального района
 Хабаровского края

ПЛАН-ГРАФИК

по подготовке коммунального хозяйства городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района
 Хабаровского края к работе в зимний период 2025-2026 годов

Наименование объекта	Вид работ, материалы	Сроки ремонта		Продолжитель- ность (суток)	Средства краевого, районного бюджетов	Средства бюджета поселения, тыс.руб.	стадия исполнени я
		начало	окончан ие				
1	2	3	4	5	6	7	
ООО "Теплоресурс"							
Объекты теплоснабжения	Приобретение материалов и оборудования	июнь	июль	60	0	708 000,00	
Объекты теплоснабжения					0,00		
Объекты теплоснабжения					0,00		
итого: ООО "Теплоресурс"					0,00	708 000,00	
ООО "Вигор ДВ"							
Центральная котельная	приобретение и поставка вспомогательного оборудования на котельную "Центральная" (экономайзера ЭБ-1-646 россышью)	февраль	май	90	4 205 900,00	1 282 687,65	контракт исполнен
Центральная котельная	приобретение и поставка запасных частей на котельную "Центральная" (к топке ТЧЗМ 2 2,7/5,6)	май	июнь	60	0,00	492 258,42	контракт заключен
Тепловые сети							
итого: ООО "Вигор ДВ"					4 205	1 774	

ООО "Вяземский водоканал"								
				900,00	946,07			
Объекты водоснабжения	Разработка зоны санитарной охраны водоисточника (ул.Котляра)	февраль	июнь	120	0,00	195 321,65	контракт заключен	
Объекты водоснабжения	Разработка зоны санитарной охраны водоисточника 30302	июнь	август	120	0,00	195 321,65		
Объекты водоснабжения	Разработка ПСД на строительство водопроводной сети в районе дома №34 ул. Орджоникидзе	апрель	апрель	30	0,00	90 720,00	контракт исполнен	
Объекты водоснабжения	Строительство первой очереди водопроводной сети в районе дома №34 ул. Орджоникидзе	апрель	апрель	30	0,00	597 289,00	контракт исполнен	
Объекты водоснабжения	Строительство второй очереди водопроводной сети в районе дома №34 ул. Орджоникидзе	апрель	апрель	30	0,00	574 311,60	контракт исполнен	
Объекты водоснабжения	Материалы на водопроводную сеть	апрель	апрель	30	0	101 100,00	контракт исполнен	
Объекты водоснабжения	Переоформление докум. По технологическому присоед. Водонап. башня	январь	январь	30	0	1 999,66	контракт исполнен	
итого: ООО "Вяземский водоканал"					0,00	1 654 963,56		
итого на подготовку:					4 205 900,00	4 137 909,63		
баня						723 940,00		
ИТОГО МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ:						4 861 849,63		